



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ
ПО ТАРИФАМ



ОБЩЕСТВЕННАЯ
ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО МЕСТНОМУ
САМОУПРАВЛЕНИЮ И
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ

Тарифы на ЖКХ, электроэнергию и газ в вопросах и ответах

2008 г.

"Тарифы на услуги ЖКХ, электроэнергию и газ в вопросах и ответах. 2008" - брошюра для всех, кто в своей повседневной жизни и работе сталкивается с тарифами.

Здесь вы найдете ответы на вопросы, которые касаются каждого из нас: из чего складываются тарифы на воду, отопление, свет и так далее.

Брошюра подготовлена Общественным советом при Федеральной службе по тарифам при поддержке региональных органов государственного регулирования, комиссии Общественной палаты по местному самоуправлению и жилищной политике и Ассоциации ТСЖ и ЖСК.

Материалы брошюры можно использовать в средствах массовой информации.

Мы будем признательны за распространение информации в любых источниках: газетах, журналах, ТВ, интернете.

Также брошюра рекомендуется органам государственной власти в работе с населением.

Ответы отражают мнение ФСТ России в соответствии с законодательством, действующим по состоянию на 31 марта 2009 года.

На сайте ФСТ России Вы можете найти более широкий перечень вопросов и ответов на них.

Содержание:

Жилищно-коммунальные услуги	5
1. Входит ли балкон и лоджия в отапливаемую площадь? А ванная и туалет?	5
2. С какого времени и каким нормативным актом отменены начисления за сверхнормативную площадь?	5
3. Какие услуги мы оплачиваем за каждого человека, а какие - за квадратный метр?	5
4. Действительно ли существует закон, согласно которому при наличии задолженности свыше 6 месяцев могут принудительно выселить из жилья?	6
5. Что относится к плате за жилищные услуги для населения?	6
6. Должен ли я оплачивать услуги по отоплению моей квартиры в летний период, когда фактически отопление отсутствует?	6
7. Если в жилом доме стоит прибор учета тепловой энергии, то осуществляется ли перерасчет за отопление жильцам дома? Если да, то каким образом?	7
8. Где можно узнать информацию о стоимости коммунальных услуг?	7
9. На каком основании ЖСК и ТСЖ оплачивают услугу отопления по тарифу категории "население"?	7
10. Тарифы на водоснабжение - высокие, а качество услуг им не соответствует. Куда можно обратиться, чтобы сделали перерасчет?	7
11. Имеет ли право собственник жилья в многоквартирном доме, в котором создано ТСЖ, отказаться оплачивать вывоз и утилизацию мусора, мотивируя это тем, что он не проживает в квартире?	8
12. Распространяется ли предельный рост платы граждан за коммунальные услуги на ведомственное жильё?	8
13. Почему жители 1-го этажа должны оплачивать лифт, если этой услугой не пользуются?	8
14. Как рассчитывается плата за вывоз твердых бытовых отходов - с 1 человека или с 1 кв. м общей площади? Как она взимается с квартиры, в которой никто не зарегистрирован и не проживает?	9
15. Как определяется объем электроэнергии на домовые нужды в многоквартирном доме с общедомовым счетчиком в 2008 году?	9
16. Можно ли обязать коммунальную компанию установить счетчик электрической энергии на границе балансовой принадлежности в многоквартирном доме для того, чтобы рассчитываться по нему с энергоснабжающей организацией, а расчет с жильцами дома за использованную электроэнергию производить самой коммунальной компании?	9
18. Что делать и куда обращаться, если нарушаются права граждан в сфере оказания регулируемых услуг жилищно-коммунального комплекса?	10
19. К компетенции каких органов отнесено установление тарифов в сфере услуг жилищно-коммунального комплекса, и нормативы потребления этих услуг?	11
Электрическая энергия	11
21. По какому тарифу члены садоводческого товарищества рассчитываются за потребленную электроэнергию?	12
22. Правомочно ли энергетики взимают плату за замену электросчетчиков?	13
23. О применении понижающего коэффициента к тарифу на электроэнергию при установке электроплит бытовыми потребителями.	13
24. Об оплате электроэнергии садоводческими некоммерческими товариществами (СНТ), огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан.	14
25. Кто устанавливает плату за технологическое присоединение к электрическим сетям?	15
26. Имеются ли какие-то льготы или специальные тарифы на оплату электроэнергии для православных храмов?	16

27. Можно ли изменить в сторону уменьшения договорную мощность, если договором такая возможность не предусмотрена?	17
28. Правомочна ли энергоснабжающая организация требовать стопроцентную предоплату за электроэнергию?	17
29. Какую ответственность несёт энергоснабжающая организация за неприменение цен (тарифов), установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов (региональной службой по тарифам)?	18
30. По каким тарифам по договору энергоснабжения абонент осуществляет поставку энергии субабонентам?	18
31. Каков порядок обращения в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (региональные службы по тарифам) в целях расчета и установления тарифа на передачу электроэнергии субабонентам.	19
32. По вопросу определения величины заявленной мощности, используемой при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии на розничном (потребительском) рынке.....	20
Газ	21
33. За чей счет должны поверяться квартирные бытовые счетчики газа в многоквартирных домах?.....	21
34. Кто должен нести расходы по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газового оборудования, находящихся в составе общего имущества дома, если стоят счетчики на газ?	21
35. Правомерно ли продавец природного газа вводит температурный коэффициент? Как он рассчитывается?	23
36. Правомерно ли заключение договора поставки газа по ценам промышленности с ТСЖ, в долевой собственности которых находится крышная котельная?	24
Участники проекта.....	26
Контакты региональных регулирующих органов.....	28

ОТВЕТЫ НА ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ О ТАРИФНОМ РЕГУЛИРОВАНИИ

Жилищно-коммунальные услуги

1. Входит ли балкон и лоджия в отапливаемую площадь? А ванная и туалет?

Согласно статье 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307, при расчете размера платы за отопление учитывается общая площадь жилого помещения.

Таким образом, балкон и лоджия не входят в отапливаемую площадь жилого помещения, а ванная и туалет - входят.

2. С какого времени и каким нормативным актом отменены начисления за сверхнормативную площадь?

Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004г. № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг» было предусмотрено право органов местного самоуправления устанавливать ставки оплаты жилья, превышающего по площади социальную норму, а также за сверхнормативное потребление коммунальных услуг на уровне экономически обоснованной стоимости коммунальных услуг.

В связи с принятием постановления Правительства РФ от 13.08. 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» постановление Правительства РФ № 392 утратило силу.

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 вступило в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования. Опубликовано в Российской газете 22.08.2006, в Собрании законодательства Российской Федерации 21.08.2006.

3. Какие услуги мы оплачиваем за каждого человека, а какие - за квадратный метр?

Плата за жилое помещение не зависит от количества зарегистрированных человек. Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает, что собственники квартир обязаны нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно своей доле в праве общей собственности. Доля в праве общей собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры (ст. 39, 42 ЖК

РФ), таким образом размер платы за содержание жилья устанавливается на квадратный метр.

Оплата за отопление рассчитывается исходя из занимаемой площади жилья. При наличии коллективных приборов учета теплоэнергии в расчет платы за отопление принимаются среднемесячные показатели за предыдущий год, с последующим перерасчетом в конце года. Платежи за другие коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) осуществляются по показаниям приборов учета. При их отсутствии, платеж рассчитывается исходя из нормативов потребления каждого вида услуг на человека, установленных органами местного самоуправления.

4. Действительно ли существует закон, согласно которому при наличии задолженности свыше 6 месяцев могут принудительно выселить из жилья?

Да, действительно существует, но только для жителей, проживающих в домах и квартирах по социальному найму. Согласно ст. 90 ЖК РФ выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения происходит в случае, если они в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

5. Что относится к плате за жилищные услуги для населения?

Согласно части 4 ст.154 Жилищного кодекса РФ в плату за коммунальные услуги относятся:

- Горячее и холодное водоснабжение;
- Водоотведение (в том числе вывозная канализация);
- Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования и потребление электроэнергии оборудованием, относящимся к общему имуществу дома);
- Газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- Отопление (в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Освещение место общего пользования, вывозная канализация к плате за коммунальные услуги не относится, а относится к понятию содержание общего имущества многоквартирного дома и входит в состав платы за жилое помещение.

6. Должен ли я оплачивать услуги по отоплению моей квартиры в летний период, когда фактически отопление отсутствует?

Существует два варианта оплаты услуг отопления, а именно:

- оплата услуг отопления по ставкам, установленным органом регулирования (руб./кв.м) – взимается в течение всего года равными долями поскольку ставки рассчитаны исходя из действующих на соответствующий период времени тарифов и нормативов потребления тепла с учетом неравномерного распределения расхода тепловой энергии по месяцам в течение года, т.е. с учетом того факта, что летом отопление отключено;

- оплата услуг отопления при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии (руб./Гкал) – взимается в отопительный период в соответствии с

фактическим потреблением тепловой энергии по тарифам, установленным органом регулирования.

Выбор варианта оплаты зависит от условий договора между управляющей и теплоснабжающей организациями, решения правления ТСЖ, ЖСК, технической возможности установки прибора учета тепловой энергии на цели отопления и др.

7. Если в жилом доме стоит прибор учета тепловой энергии, то осуществляется ли перерасчет за отопление жильцам дома? Если да, то каким образом?

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, размер платы за отопление в жилом помещении многоквартирного дома 1 раз в год корректируется исполнителем (теплоснабжающей организацией) исходя из количества фактически потребленной тепловой энергии. Перерасчет производится согласно Приложению № 2 к указанному постановлению.

8. Где можно узнать информацию о стоимости коммунальных услуг?

В управляющих компаниях, с которыми заключён договор предоставления и обслуживания коммунальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия в области государственного регулирования тарифов.

9. На каком основании ЖСК и ТСЖ оплачивают услугу отопления по тарифу категории "население"?

В соответствии с разделом III Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

10. Тарифы на водоснабжение - высокие, а качество услуг им не соответствует. Куда можно обратиться, чтобы сделали перерасчет?

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению. В случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества потребитель уведомляет об этом исполнителя в письменной форме или устно (в том числе по телефону). Исполнитель (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы) направляет своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления

коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Акт о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за коммунальные услуги, а также для уплаты исполнителем неустойки за нарушение своих обязательств в размере, установленном федеральными законами и договором.

11. Имеет ли право собственник жилья в многоквартирном доме, в котором создано ТСЖ, отказаться оплачивать вывоз и утилизацию мусора, мотивируя это тем, что он не проживает в квартире?

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» плата за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов входит в состав платы за содержание общего имущества многоквартирного дома. В соответствии с п. 8 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья в соответствии с уставом товарищества собственников жилья. В то же время согласно п. 11 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение. Таким образом, плата за жилое помещение может быть скорректирована только в случае оказания услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

12. Распространяется ли предельный рост платы граждан за коммунальные услуги на ведомственное жильё?

Да, предельные индексы стоимости оплаты за коммунальные услуги населением распространяются на все виды жилья.

13. Почему жители 1-го этажа должны оплачивать лифт, если этой услугой не пользуются?

В соответствии с п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, оборудование и т.д. Собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество (п.28 Правил).

14. Как рассчитывается плата за вывоз твердых бытовых отходов - с 1 человека или с 1 кв. м общей площади? Как она взимается с квартиры, в которой никто не зарегистрирован и не проживает?

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в структуру платы за жилое помещение включается плата за содержание и ремонт жилого помещения. Согласно п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя сбор и вывоз твердых бытовых отходов, а согласно п. 28, собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме регламентируется ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая устанавливает долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения. Кроме того, ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет, что доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется долей в праве общей собственности на общее имущество, т.е. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

15. Как определяется объем электроэнергии на домовые нужды в многоквартирном доме с общедомовым счетчиком в 2008 году?

В соответствии с пунктом 7 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.03.2006г. № 307, общий объем электрической энергии, определенный исходя из показаний общедомовых приборов учета, распределяется между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме следующим образом:

- при оборудовании всех квартир индивидуальными счетчиками: объем электроэнергии, потребленный на общедомовые нужды (ОДН), определяется вычитанием из общего объема электроэнергии (согласно показаниям общедомовых приборов учета) суммарного объема внутриквартирного потребления по показаниям квартирных счетчиков и распределяется пропорционально этим показаниям;

- при отсутствии счетчиков во всех квартирах дома: внутриквартирное потребление рассчитывается по нормативам, а электроэнергия, потребленная на ОДН, распределяется пропорционально количественному составу семьи;

- при отсутствии в части квартир счетчиков: общий объем внутриквартирного потребления складывается из объемов по показаниям счетчиков, а где их нет – по нормативам. Этот объем вычитается из общего объема потребления, оставшаяся электроэнергия (ОДН) распределяется пропорционально квартирному потреблению по индивидуальным счетчикам.

16. Можно ли обязать коммунальную компанию установить счетчик электрической энергии на границе балансовой принадлежности в многоквартирном доме для того, чтобы рассчитываться по нему с энергоснабжающей организацией, а расчет с жильцами дома за использованную электроэнергию производить самой коммунальной компании?

Ответ на Ваш вопрос зависит от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом. В соответствии

со ст. 161 Жилищного Кодекса собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Во втором и третьем случае прибор учета электрической энергии может быть установлен на границе балансового разграничения с электрическими сетями электросетевой либо энергоснабжающей организации. Обязанность по установке прибора учета может следовать только из договора с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

17. Наймодатель – городское поселение - предоставил квартиру по договору социального найма. Кому принадлежит обязанность по приобретению и установке прибора индивидуального учета электроэнергии (счетчика) в квартире - муниципалитету или нанимателю как потребителю электроэнергии?

В соответствии с п. 139 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики (утв. Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530) прибор учета следует судьбе энергопринимающих устройств, энергетических установок или объектов электросетевого хозяйства, для обслуживания которых он используется. Владелец объекта, на котором установлен данный прибор учета, обеспечивает его сохранность, целостность и обслуживание. В случае установки прибора учета в жилом помещении его сохранность, целостность и обслуживание обеспечивает собственник (наниматель) жилого помещения, если иное не установлено соответствующим договором.

18. Что делать и куда обращаться, если нарушаются права граждан в сфере оказания регулируемых услуг жилищно-коммунального комплекса?

В настоящее время услуги жилищно-коммунального комплекса регулируются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», а также рядом подзаконных актов, регулирующих основы ценообразования и формирования тарифов.

К регулирующим органам в этой отрасли следует отнести органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов (региональные службы по тарифам) и органы местного самоуправления.

В случае если нарушение прав гражданина связано с завышением установленных тарифов, либо с превышением надбавок, необходимо обратиться в орган, к компетенции которого относится установление таких тарифов (надбавок). Гражданин также вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок (Федеральную службу по тарифам).

Если нарушение связано с неправомерным (необоснованным) установлением (изменением) тарифов и надбавок, гражданин вправе обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов (в случае, если тариф или надбавка была установлена органом местного

самоуправления), либо в федеральный орган исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок (Федеральную службу по тарифам).

В любом случае, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» заявление гражданина должно быть рассмотрено в течение 30 дней, и в исключительных случаях срок рассмотрения может быть продлен еще на 30 дней.

Также гражданин вправе обратиться непосредственно в органы прокуратуры, либо в суд.

19. К компетенции каких органов отнесено установление тарифов в сфере услуг жилищно-коммунального комплекса, и нормативы потребления этих услуг?

Наименование коммунальных услуг	Тарифы для населения	Нормативы потребления услуг
Электроснабжение	Региональная служба по тарифам	Региональная служба по тарифам
Газоснабжение	Региональная служба по тарифам	Региональная служба по тарифам
Холодное водоснабжение	Орган местного самоуправления	Орган местного самоуправления
Водоотведение	Орган местного самоуправления	Орган местного самоуправления
Горячее водоснабжение	Орган местного самоуправления	Орган местного самоуправления
Отопление	Орган местного самоуправления	Орган местного самоуправления

Электрическая энергия

20. Для физического лица возможно применение дифференцированного по зонам суток тарифного расписания (двухтарифный учет). Каковы временные зоны действия данного тарифа и каково действие данного тарифа в выходные и праздничные дни?

Согласно п.71 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 г. № 20-э/2 (далее – Методические указания), для физических лиц допускается производить дифференциацию тарифов на электрическую энергию по двум зонам суток – “день” и “ночь”. Дифференцированные тарифы рассчитываются и утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с вышеназванным пунктом Методических указаний.

При наличии у населения, в том числе проживающего в многоквартирных жилых домах, двухтарифных приборов учета электрической энергии, расчеты с населением производятся по дифференцированным по зонам суток тарифам:

- в часы ночного минимума нагрузок – по ночной ставке, составляющей около 40 процентов от уровня одноставочного тарифа, установленного для населения;
- в остальное время суток, независимо от дня недели – по дневной ставке.

Действующим законодательством не предусмотрена дифференциация тарифов по дням недели. Таким образом, все потребители, включая население, самостоятельно выбирают для проведения расчетов за электрическую энергию один из вариантов тарифа: одноставочный, двухставочный или тариф дифференцированный по зонам (часам) суток независимо от дня недели (будний или выходной и праздничный дни).

21. По какому тарифу члены садоводческого товарищества рассчитываются за потребленную электроэнергию?

В соответствии с пунктом 27 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004г. № 20-э/2 (в редакции приказа ФСТ России от 28.11.2006г. № 318-э/15) (далее – Методические указания) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства производят расчет по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на электрическую (тепловую) энергию для группы “население”.

Учитывая, что граждане – члены садоводческих товариществ не являются сельскими жителями, то они оплачивают электрическую энергию, используемую на бытовые нужды, по тарифам, установленным регулирующим органом для городского населения.

Однако на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 35 Федерального закона от 15.04.98 г. № 66-ФЗ “О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан” органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать для садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений нормативы платы за электроэнергию, воду, газ, телефон, определенные для сельских потребителей.

Таким образом, регулирующие органы соответствующего субъекта Российской Федерации самостоятельно решают вопрос об установлении в отношении них тарифов как для сельского населения.

Согласно статье 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором. Таким образом, вышеуказанные садоводческие объединения граждан содержание и обслуживание принадлежащих им электрических сетей и трансформаторов, а также оплату в них потерь электроэнергии и т.д., должны производить за счет членов садоводческого объединения.

Расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, обучение и аттестацию персонала, содержание персонала, обслуживающего электроустановки,

оплачиваются за счет средств, взимаемых с членов садоводческих обществ, и в тариф не включаются.

22. Правомочно ли энергетики взимают плату за замену электросчетчиков?

В соответствии со статьей 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Именно собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии: по капитальному и текущему ремонту, страхованию, регистрации, охране, коммунальным платежам, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.

В случае если электросчетчики установлены в жилом помещении (внутри квартиры или частного жилого дома) и они являются собственностью гражданина. При этом, в соответствии с п.140 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2006 г. № 530, гарантирующий поставщик, энергосбытовая организация или сетевая организация (в случае заключения с потребителем договора оказания услуг по передаче электрической энергии) на основании соответствующих договоров с гражданами-потребителями обеспечивает за их счет установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также обслуживание (поверку, калибровку, замену) приборов учета, находящихся в собственности граждан-потребителей, если гражданин-потребитель не заключит договор на установку и (или) обслуживание его приборов учета с иным лицом.

В случае если приборы учета расположены на лестничных площадках и они не являются собственностью граждан-потребителей, а находятся на балансе энергоснабжающей организации или владельца дома (муниципалитета, организации и т.д.), энергоснабжающая организация или иной собственник дома должны обеспечивать надлежащее техническое обслуживание приборов учета, находящихся на их балансе, а также нести все расходы по покупке, установке, подключению электросчетчиков, в том числе вышедших из строя не по вине абонента и (или) в связи с заменой в установленном порядке на другой класс точности.

23. О применении понижающего коэффициента к тарифу на электроэнергию при установке электроплит бытовыми потребителями.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1998 № 1444 «Об основах ценообразования в отношении электрической энергии, потребляемой населением» для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, а также в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными установками, применяется понижающий коэффициент 0,7 к тарифу для населения.

Как следует из вышеназванного постановления в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами, весь объем электроэнергии, потребляемой гражданами этого жилого дома (без разделения на электропотребление внутри квартир и общедомовые технические нужды), оплачивается проживающими в нем гражданами по тарифу для населения с применением понижающего коэффициента 0,7.

Под понятием «в установленном порядке» понимается установка электрических плит для приготовления пищи в соответствии с утвержденным проектом, разрешением и выдачей технических условий энергоснабжающей организацией, при наличии технической возможности, и приемки электроустановки (электроплиты) органами Ростехнадзора.

Самостоятельная установка бытовых электроплит без получения соответствующего разрешения, выданного в установленном порядке, не дает основания для применения понижающего коэффициента 0,7 при оплате электроэнергии.

24. Об оплате электроэнергии садоводческими некоммерческими товариществами (СНТ), огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан.

В соответствии с пунктом 27 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004г. № 20-э/2 (далее – Методические указания) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства производят расчет по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на электрическую (тепловую) энергию для группы “население”.

Учитывая, что граждане – члены садоводческих товариществ не являются сельскими жителями, то они оплачивают электрическую энергию, используемую на бытовые нужды, по тарифам, установленным регулирующим органом для городского населения.

Однако на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 35 Федерального закона от 15.04.98 г. № 66-ФЗ “О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан” органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать для садоводов, огородников, дачников и их садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений нормативы платы за электроэнергию, воду, газ, телефон, определенные для сельских потребителей.

Таким образом, регулирующие органы соответствующего субъекта Российской Федерации самостоятельно решают вопрос об установлении в отношении них тарифов, как для сельского населения.

Одновременно сообщаем, что конечные потребители в составе тарифа оплачивают расходы на производство, услуги по передаче сетевой организации до границы раздела с сетями садоводческого товарищества и сбыт электрической энергии, которые рассчитываются в соответствии с вышеназванными Методическими указаниями. Таким образом, стоимость услуг по передаче электрической энергии является одной из составляющих тарифа, установленного органами исполнительной власти в субъектах Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для потребителей.

Согласно статье 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором. Таким образом, вышеуказанные садоводческие объединения граждан содержание и обслуживание принадлежащих им электрических сетей и трансформаторов, а также

оплату в них потерь электроэнергии и т.д., должны производить за счет членов садоводческого объединения.

Также необходимо отметить, что если энергоснабжающая организация производит поставку электрической энергии до садоводческого товарищества по своим сетям и прибор учета поставляемой садоводческому товариществу электрической энергии установлен до трансформатора, то садоводческое товарищество оплачивает объем электроэнергии по показателям счетчика, в котором учтены и потери в принадлежащем ему трансформаторе.

В случае если граница раздела балансовой принадлежности с потребителем проходит по счетчику, установленному после трансформатора, то садоводческое товарищество должно оплатить потери электроэнергии в трансформаторе дополнительно к показаниям счетчика.

Порядок и условия оплаты определяются сторонами в договоре энергоснабжающей организации с потребителем.

В соответствии с п.46 Методических указаний при формировании тарифа на услуги по передаче электрической энергии не учитываются сети потребителей, находящиеся у них на правах собственности при условии, что содержание, эксплуатация и развитие этих сетей производится за счет средств указанных потребителей. Поэтому обязательная компенсация расходов по передаче электроэнергии, поставляемой по участку сети, принадлежащему садоводческому товариществу, со стороны энергоснабжающей организации не предусмотрена.

Расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания электроустановок и линий, обучение и аттестацию персонала, содержание персонала, обслуживающего электроустановки, оплачиваются за счет средств, взимаемых с членов садоводческих обществ, и в тариф не включаются.

25. Кто устанавливает плату за технологическое присоединение к электрическим сетям?

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

Основными нормативно-правовыми актами, регулирующими присоединение, являются Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации», Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии», правила технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 и Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденные приказом ФСТ России от 23 октября 2007 года № 277-э/7 (далее – Методические указания).

Плата за технологическое присоединение взимается однократно и энергетики не имеют права взимать плату за присоединение при смене собственника уже присоединенных энергопринимающих устройств.

Также потребители должны знать, что при необоснованном отказе или уклонении сетевой организации от заключения договора на подключение они вправе обратиться

в суд с иском о понуждении к заключению договора и взыскании убытков, причиненных необоснованным отказом или уклонением.

Заявитель, подающий заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), оплачивает работы, указанные в пункте 12 Методических указаний, в объеме, не превышающем 550 рублей. В случае, если с учетом последующего увеличения присоединяемой мощности ранее присоединенного Устройства присоединяемая мощность превысит 15 кВт, расчет платы за технологическое присоединение производится в соответствии с разделами II, III, IV Методических указаний.

Если Заявителем на технологическое присоединение выступает юридическое лицо – некоммерческая организация для поставки электроэнергии гражданам – членам этой организации, рассчитывающимся по общему счетчику на вводе, плата Заявителя сетевой организации не должна превышать 550 рублей, умноженных на количество членов (абонентов) этой организации, при условии присоединения каждым членом этой организации не более 15 кВт.

К юридическим лицам – некоммерческим организациям, на которых распространяется вышеуказанная плата, относятся:

- садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) – некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее – садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение), объединенные хозяйственные постройки граждан (погребов, сараев и иные сооружения), рассчитывающиеся по общему счетчику на вводе;

- содержащиеся за счет прихожан религиозные организации;

- гаражно-строительные, гаражные кооперативы, автостоянки, рассчитывающиеся по общему счетчику на вводе, в случае, если по решению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и оформленные отдельным решением указанные потребители отнесены к тарифной группе «Население».

В случае, если Заявитель подает заявку на технологическое присоединение мощности, превышающей 15 кВт включительно, расчет размера платы за технологическое присоединение производится в соответствии с разделами II, III, IV Методических указаний в зависимости от уровня напряжения и запрашиваемой мощности.

26. Имеются ли какие-то льготы или специальные тарифы на оплату электроэнергии для православных храмов?

Православные храмы не имеют льгот или специальных тарифов на оплату электроэнергии.

Однако, пункт 27 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 г. № 20-э/2, содержит подробный перечень потребителей, расчет тарифов для которых производится аналогично

группе “Население”. В данном перечне присутствуют содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.

27. Можно ли изменить в сторону уменьшения договорную мощность, если договором такая возможность не предусмотрена?

В соответствии с п. 67 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 г. № 530, договорный объем потребления электрической энергии (мощности) с ежемесячной детализацией заявляется покупателем (за исключением граждан-потребителей) гарантирующему поставщику не позднее чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов.

Указанный объем используется при составлении Сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) на очередной период регулирования и для расчета тарифов на электрическую энергию (мощность).

В настоящее время изменение договорной мощности в текущем периоде регулирования действующим законодательством не предусмотрено.

При поставке электрической энергии применяются Правила определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии, утвержденные приказом ФСТ России от 21.08.2007 г. № 166-э/1.

28. Правомочна ли энергоснабжающая организация требовать стопроцентную предоплату за электроэнергию?

Статьей 544 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В соответствии с пунктом 70 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 № 530 (далее – Правила розничных рынков), если иное не установлено договором энергоснабжения (договором купли-продажи (поставки) электрической энергии), покупатель (за исключением граждан-потребителей и исполнителей коммунальной услуги по электроснабжению, приобретающих электрическую энергию в объеме, определяемом в соответствии с пунктом 89 указанных Правил) оплачивают гарантирующему поставщику по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для данной категории потребителей, и свободным (нерегулируемым) ценам половину договорного объема потребления электрической энергии (мощности) до 15-го числа месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии.

Согласно пункту 73 Правил розничных рынков, граждане-потребители и исполнители коммунальной услуги по электроснабжению, приобретающие электрическую энергию (мощность) в объеме, определяемом в соответствии с пунктом 89 указанных Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором энергоснабжения (договором купли-продажи (поставки) электрической энергии) потребляют электрическую энергию (мощность) в необходимом им количестве (количестве, необходимом для оказания коммунальной

услуги по электроснабжению и определяемом в соответствии с пунктом 89 указанных Правил).

Плата за электрическую энергию и услуги, предоставляемые в соответствии с договором энергоснабжения, вносится указанными покупателями не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Расчетным периодом является один календарный месяц. Оплата электрической энергии населением производится за фактически принятое потребителем количество электрической энергии в соответствии с данными учета электрической энергии.

На основании изложенного, у энергоснабжающей организации отсутствуют правовые основания требовать полной стопроцентной предоплаты электрической энергии с потребителей, за исключением случаев, когда такая предоплата предусмотрена заключенным между энергоснабжающей организацией и потребителем договором.

29. Какую ответственность несёт энергоснабжающая организация за неприменение цен (тарифов), установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов (региональной службой по тарифам)?

Энергоснабжающая организация, допустившая подобное нарушение, может быть привлечена к административной ответственности, предусмотренной статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с указанной статьей, завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), завышение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам), влечет:

наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в двукратном размере излишне полученной выручки от реализации товара (работы, услуги) вследствие неправомерного завышения регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок) за весь период, в течение которого совершалось правонарушение, но не более одного года.

Занижение регулируемых государством цен (тарифов), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования влечет:

наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - ста тысяч рублей.

30. По каким тарифам по договору энергоснабжения абонент осуществляет поставку энергии субабонентам?

В соответствии с Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109, в рамках функционирования розничных рынков, электрическая энергия (мощность), поставляемая гарантирующими поставщиками, энергоснабжающими организациями, энергосбытовыми организациями, потребителям:

реализуется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области

государственного регулирования тарифов (региональными службами по тарифам), включая регулируемые цены (тарифы) для населения;

по нерегулируемым (свободным) ценам, в порядке, установленном пунктами 108 - 111 Правил розничных рынков.

Электрическая энергия (мощность) сверх объемов, поставляемых покупателям по регулируемым ценам (тарифам), оплачивается по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках.

Абонент, приобретающий электрическую энергию в целях ее последующей перепродажи субабонентам рассматривается в качестве энергоснабжающей организации, в связи с чем на него будут распространяться все положения, касающиеся поставки электрической энергии (мощности) потребителям на розничных рынках, в том числе, государственное регулирование цен (тарифов).

31. Каков порядок обращения в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (региональные службы по тарифам) в целях расчета и установления тарифа на передачу электроэнергии субабонентам.

В соответствии с Правилами государственного регулирования и применения тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109, тарифы на услуги по передаче устанавливаются путем открытия соответствующих дел.

Основанием для открытия дела об установлении тарифа на передачу является заявление соответствующей организации с приложением всех необходимых обосновывающих документов, либо по инициативе регулирующего органа. Рассмотрение дела об установлении тарифов осуществляется в соответствии с Регламентом рассмотрения дел об установлении тарифов и (или) их предельных уровней на электрическую (тепловую) энергию (мощность) и на услуги, оказываемые на оптовом и розничных рынках электрической (тепловой) энергии (мощности), утвержденным приказом ФСТ России от 08.04.2005 № 130-э.

Отмечаем, что в соответствии с пунктом 42 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, ставки тарифов на передачу определяются с учетом необходимости обеспечения равенства тарифов для всех потребителей услуг, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации и принадлежащих к одной группе (категории) потребителей.

Также обращаем внимание, что на основании пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату. Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов

электросетевого хозяйства только после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

32. По вопросу определения величины заявленной мощности, используемой при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии на розничном (потребительском) рынке.

Расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии по региональным сетям производится в соответствии с пунктами 50, 51 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2.

В соответствии с указанными пунктами при расчете тарифов на услуги по передаче используется заявленная мощность потребителей. Учитывая, что сетевая организация обязана обеспечить через свои сети поставку электрической энергии (мощности) в заявленном потребителями объеме, включая и часы максимальных нагрузок энергосистемы, при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии по региональным сетям в качестве заявленной мощности принимается суммарный объем заявленной мощности всеми потребителями розничного рынка, отраженный в договорах возмездного оказания услуг по передаче электроэнергии на регулируемый период.

В соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, заявленная мощность - предельная величина потребляемой в текущий период регулирования мощности, определенная соглашением между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах, а присоединенная мощность - совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети (в том числе опосредованно) трансформаторов и энергопринимающих устройств потребителя электрической энергии, исчисляемая в мегавольт-амперах.

Согласно п. 47 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии величина заявленной мощности определяется в отношении каждой точки присоединения и не может превышать присоединенную мощность в соответствующей точке присоединения к сети этого потребителя услуг.

В случае отсутствия в установленный срок уведомления потребителя услуг о величине заявленной мощности при установлении тарифов принимается величина присоединенной мощности энергопринимающего устройства потребителя услуг, если договором предусмотрена возможность использования в таком случае величины присоединенной мощности в целях определения обязательств по договору.

При определении базы для установления тарифов на очередной период регулирования сетевая организация вправе использовать в отношении потребителей услуг, систематически превышающих величину заявленной мощности, величину заявленной потребителем мощности на очередной период регулирования или фактическую величину использованной мощности за истекший период.

Что касается использования данных сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках ЕЭС России по субъектам Российской Федерации при расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии считаем возможным отметить следующее.

Средняя максимальная нагрузка потребителей, отраженная в сводном прогножном балансе, применяется при расчете индикативных цен на электрическую энергию и мощность для покупателей - субъектов оптового рынка электрической

энергии (мощности) в целях формирования регулируемых договоров, заключаемых в соответствующем периоде регулирования, а также при расчете конечных тарифов для потребителей розничного рынка.

При расчете тарифов на услуги по передаче электрической энергии заявляемый участниками объем покупки мощности с оптового рынка (оплачиваемый сальдо-переток мощности), учтенный в сводном прогнозном балансе, применяться не должен, а учитывается суммарная заявленная всеми потребителями розничного рынка мощность в рамках договоров возмездного оказания услуг по передаче электрической энергии.

Газ

33. За чей счет должны поверяться квартирные бытовые счетчики газа в многоквартирных домах?

Рассмотрев Ваше обращение о расходах на поверку бытовых газовых счетчиков, сообщаем следующее. Статьи 209 и 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации устанавливают, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договорами. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» обязанность обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (внутриквартирное оборудование) и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов, а также привлекаемых ими исполнителей и иных лиц в соответствии с договором. Согласно письму Министерства строительства Российской Федерации от 15.04.1997 № 01-13-100 «О состоянии технической безопасности при эксплуатации бытовых газовых приборов» все работы по обслуживанию, ремонту, надзору за газовыми приборами и газопроводами в жилых домах проводятся специализированными предприятиями.

При формировании розничных цен на газ для населения расходы на поверку квартирных бытовых счетчиков газа в них не включаются.

34. Кто должен нести расходы по техническому обслуживанию внутренних газопроводов и газового оборудования, находящихся в составе общего имущества дома, если стоят счетчики на газ?

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в структуру платы за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, как и для собственника помещения в многоквартирном доме входит плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя, в том числе, плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, стоимость технического обслуживания ВДГО, входящего в состав общего имущества дома, подлежит включению в плату за ремонт и содержание жилья, которая утверждается органами местного самоуправления из расчета на квадратный метр занимаемой площади.

В соответствии с частью 3 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, в том числе на техническое обслуживание и ремонт ВДГО.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, предусмотрено, что плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на год.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - «Правила»), определяющими требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, ответственность за техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, являющихся частью инженерного оборудования жилищного фонда, и контроль за соблюдением правил пользования газом возложена на пользователя и организацию по обслуживанию жилого фонда.

В соответствии с указанными Правилами собственник жилищного фонда или уполномоченная им обслуживающая организация осуществляет организацию эксплуатации жилищного фонда, включающую в себя техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий.

Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий включает в себя диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации, текущий и капитальный ремонт. При этом организация по обслуживанию жилищного фонда должна своевременно заключать договоры со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения.

Необходимо также отметить, что указанные Правила являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации устанавливает правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

Статьей 92 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307, определено, что исполнитель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги) осуществляет газоснабжение потребителя при наличии у него отвечающего газопринимающего устройства, внутреннего газопровода и другого необходимого внутридомового газового оборудования.

При этом статьями 93 и 95 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» обязанность обеспечения надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования возлагается на

потребителей, а также на привлекаемых ими исполнителей и иных лиц в соответствии с договорами, с целью обеспечения содержания и ремонта внутридомового газового оборудования.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством затраты на обслуживание внутридомового газового оборудования должны включаться в оплату жилья и не могут входить в структуру розничной цены на газ ни в качестве составляющей тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, ни в качестве отдельной части розничной цены на природный газ, реализуемый населению.

35. Правомерно ли продавец природного газа вводит температурный коэффициент? Как он рассчитывается?

Размер платы за коммунальную услугу газоснабжения в соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ определяется согласно правилам установленным Правительством Российской Федерации. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» размер платы за коммунальные услуги определяется как произведение тарифов на соответствующие коммунальные услуги на объемы потребленных ресурсов (газ) по показаниям приборов учета или на нормативы потребления.

Регулируемые ФСТ России цены и тарифы, а также розничные цены на природный газ, реализуемый населению, утверждаемые органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, устанавливаются на объемную единицу измерения газа (1000 м³), приведенную к стандартным условиям.

Необходимость приведения к стандартным условиям объемов поставленного газа вызвана его физическими свойствами и установлена требованиями ГОСТ 2939 «Газы. Условия для определения объема». Кроме того, пунктом 94 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, закреплено, что показания приборов учета газа не оборудованных температурными компенсаторами применяются в расчетах за газ с использованием температурных коэффициентов, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере технического регулирования и метрологии.

Следовательно, расчеты с потребителями природного газа должны проводиться исходя из объемной единицы измерения газа, приведенной к нормальным (стандартным) условиям, то есть к температуре=20°С, давлению 760 мм рт. ст., влажности 0 %.

Согласно статьи 9 Закона Российской Федерации от 27.04.93 № 4872-1 «Об обеспечении единства измерений» с изменениями, внесенными Федеральным Законом от 10.01.03 № 15-ФЗ, измерения должны осуществляться в соответствии с аттестованными в установленном порядке методиками. Указанными методиками выполнения измерений, прошедшими метрологическую аттестацию, предусматривается применение поправочных коэффициентов для корректировки объемов газа, измеренных счетчиками, не имеющими температурной компенсации.

Кроме того, для введения в регионах России поправочных коэффициентов на измеренный объем газа мембранными (диафрагменными) счетчиками, не оборудованных температурными компенсаторами, специалистами Федерального унитарного предприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологической службы» (ФГУП ВНИИМС) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии разработана и утверждена 25 мая 2005 года «Типовая

методика выполнения измерений мембранными счетчиками газа без температурной компенсации МИ 2721-2005».

36. Правомерно ли заключение договора поставки газа по ценам промышленности с ТСЖ, в долевой собственности которых находится крышная котельная?

Принципы формирования цен на газ, добываемый на территории Российской Федерации, и тарифов на услуги по его транспортировке определены Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 г. № 1021 (далее – Основные положения от 29.12.2000 г. № 1021).

В соответствии с п. 10 Основных положений от 29.12.2000 г. № 1021, регулирование розничных цен на газ, реализуемый населению, осуществляется в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов) (ФСТ России) по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3, 4 «Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению», утвержденных приказом ФСТ России от 23.11.2004 г. № 194-э/12, зарегистрированных в Минюсте РФ 17.12.2004 г. № 6212 розничные цены, устанавливаемые в соответствии с настоящими Методическими указаниями, применяются на объемы газа, реализуемые населению, а также жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья и другим подобным организациям (далее – население) для потребления с использованием местных бытовых приборов за исключением объемов газа, используемых для центрального отопления и на коммерческие цели.

В случае, если поставка газа населению осуществляется в том числе для центрального отопления, включая потребление газа крышными и иными котельными, розничные цены применяются только на цели, указанные в п. 3, при условии наличия отдельного учета газа, используемого для центрального отопления. При этом в случае отсутствия отдельного учета газа розничные цены применяются на объем газа, используемый на цели, указанные в п. 3, определенный по утвержденным в установленном порядке нормируемым удельным показателям потребления газа, с учетом перечня бытовых приборов и других характеристик газопотребления.

Согласно п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам от 23.05.2006 г. № 307), коммунальная услуга – это деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

Кроме того, коммунальная услуга «газоснабжение» – это круглосуточное обеспечение потребителя газом надлежащего качества, подаваемым в необходимых объемах по присоединительной сети в жилое помещение (п.6 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам от 23.05.2006 г. № 307).

Учитывая вышеизложенное, поставка газа для приготовления горячей воды с использованием внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, и производства тепловой энергии для отопления многоквартирного дома с использованием автономной системы, входящей в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, (при отсутствии централизованного отопления и приготовления горячей воды) не может рассматриваться как предоставление коммунальной услуги по газоснабжению. Потребление газа с целью продажи этого тепла населению с использованием таких автономных систем, к которым относятся, и котельные крышного, пристроенного и других типов, не относится к видам «личного потребления» природного газа физическими лицами, поскольку при этом населением непосредственно потребляются тепло и горячая вода, оплачиваемые по тарифам на соответствующие коммунально-бытовые услуги.

В данных случаях гражданам, проживающим в многоквартирных домах, предоставляются коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, при этом газ используется как топливо для подогрева воды в котельных, принадлежащих юридическим лицам различных форм собственности, которыми являются и товарищества собственников жилья, и жилищно-строительные кооперативы, и прочие подобные организации с момента их государственной регистрации.

Согласно п. 18 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам от 23.05.2006 г. № 307, размер платы за отопление рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на топливо, используемое для производства тепловой энергии, а размер платы за горячее водоснабжение рассчитывается исходя из показаний приборов учета и соответствующих тарифов на холодную воду и топливо, используемое для приготовления горячей воды.

Таким образом, стоимость одного метра кубического газа для газовых крышных котельных определяется как сумма оптовой цены для прочих потребителей, тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и платы за снабженческо-сбытовые услуги соответствующей группы, установленных для соответствующей группы конечных потребителей. Следовательно, заключение договора поставки газа по ценам промышленности с ТСЖ, в долевой собственности которых находится крышная котельная, является правомерным.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

Общественный совет при ФСТ России



Общественный Совет при ФСТ России был создан в ноябре 2007 года. Основной целью деятельности Совета является обеспечение взаимодействия между ФСТ России, гражданами Российской Федерации, организациями и общественными объединениями на основе принципов открытости, публичности, баланса интересов потребителей, регулируемых организаций и общественно значимых интересов при реализации государственной политики в области государственного регулирования цен (тарифов).

Задачей Общественного Совета, в числе прочего, является повышение информированности общественности по основным направлениям государственной политики в области регулирования тарифов.

Членами Совета являются представители Общественной палаты РФ, некоммерческих организаций, эксперты, представители регулируемых организаций и организаций – потребителей услуг.

<http://www.fstrf.ru/public-council/>

Комиссия по местному самоуправлению и жилищной политике Общественной палаты РФ



Направления деятельности комиссии:

Укрепление статуса местного самоуправления как уровня публичной власти;

Содействие формированию местных сообществ и их вовлечению в процессы принятия решений по созданию и использованию находящихся в их распоряжении ресурсов;

Укрепление кадрового потенциала местного самоуправления. Совершенствование системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации муниципальных кадров;

Повышение общественного престижа местного самоуправления в Российской Федерации;

Местное самоуправление и международное сотрудничество;

Участие в формировании и реализации жилищной и коммунальной политики государства.

<http://www.oprf.ru/structure/comissions2008/118>

Ассоциация ТСЖ и ЖСК



Ассоциация ТСЖ и ЖСК - независимая общественная организация всероссийского масштаба, деятельность которой направлена на всестороннее содействие развитию жилищного самоуправления, информационное, методическое и правовое консультирование и поддержку общественных организаций, отстаивающих реальные коллективные интересы

собственников жилья, а также налаживанию конструктивного диалога между властью, бизнесом и ТСЖ.

Ассоциация занимается информационным просвещением, методическим и правовым консультированием общественных организаций, отстаивающих интересы собственников жилья, осуществляет общественный контроль реализации реформы ЖКХ.

<http://tsg-rf.ru/>

ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Главное управление экономики и инвестиций
Алтайского края
656038, г. Барнаул, пр.Комсомольский, 118
econom@alregn.ru
[http://www.altairegion22.ru/rus/gov/administratio
n/stuct/economy/](http://www.altairegion22.ru/rus/gov/administratio
n/stuct/economy/)
(385-2)35-48-03, 35-48-13 факс
Начальник ГУЭИ
Щетинин Михаил Павлович

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление государственного регулирования
цен и тарифов Амурской области
675000, Амурская обл., г.Благовещенск, ул.
Зейская, д.206
tarifel@list.ru
сайт администрации <http://www.amurobl.ru/>
(416-2)22-39-19, (416-2)22-39-14 факс
И.о. начальника управления
Булдин Дмитрий Анатольевич

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент по тарифам и ценам
Архангельской области
163000, г.Архангельск, ул.Выучейского, 18,
к.606
Rek@dvinaland.ru; Rec@dvinaland.ru
<http://www.arhtarif.ru/>
(818-2)65-22-57, (818-2)65-22-56т/ф
Директор департамента
Быков Сергей Николаевич

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Служба по тарифам Астраханской области
414000, г.Астрахань, ул.Кирова / пер.
Театральный, д. 19/4
aslt@mail.ru
<http://www.astrtarif.ru>
(851-2)39-42-25, (851-2)39-52-81факс
Руководитель службы
Мовчан Владимир Алексеевич

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комиссия по государственному
регулированию цен и тарифов в
Белгородской области
308005, г.Белгород, Соборная пл., 4
kgct@belregion.ru
<http://www.belgorod.ru/rek/>
(472-2)32-12-05т/ф
Председатель комиссии
Колодезный Валентин Алексеевич

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет государственного регулирования
тарифов Брянской области
241050, г.Брянск, ул.Горького, 58
info@tarif32.ru
(483-2)74-36-06
Председатель комитета
Жигалкин Николай Павлович

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент цен и тарифов администрации
Владимирской области
600017, г.Владимир, ул.Мира, 29
dct@dct33.ru
<http://www.dtek.avо.ru/>
(492-2)23-07-67т/ф
Директор департамента
Вен Ольга Евгеньевна

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление по региональным тарифам
Администрации Волгоградской области
400131, г.Волгоград, ул.Мира, 19
urt@volganet.ru
<http://www.tarif34.ru/>
(844-2)30-88-01, 30-88-30факс
Начальник управления
Степанченко Александр Андреевич

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональная энергетическая комиссия
Вологодской области
162606, г.Череповец, Вологодская область,
ул.Сталеваров, д.49-б
vmf@vologdarec.ru
[http://www.vologda-
oblast.ru/main.asp?V=530&LNG=RUS](http://www.vologda-
oblast.ru/main.asp?V=530&LNG=RUS)
(820-2)57-20-20, 57-90-88ф.
Председатель РЭК
Фирсов Вячеслав Михайлович

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление по государственному
регулированию тарифов Воронежской
области
394000, г.Воронеж, ул. 25 Октября, д.45
REK@ADM.VRN.RU
<http://web.vrn.ru/rek/>
(473-2)53-28-84, 53-28-50факс
Руководитель управления
Решетов Николай Георгиевич

Г. БАЙКОНУР

Региональная энергетическая комиссия
г.Байконур

468320, г.Байконур, ул.Носова, 14
rec_baikonur@mail.ru
(336-22)7-08-00т/ф
Председатель РЭК
Лишин Андрей Васильевич

ЕВРЕЙСКАЯ АО
Комитет тарифов и цен правительства
Еврейской автономной области
679000, Еврейская автономная область,
г.Биробиджан, ул.Трансформаторная, 3а
cen@post.eao.ru
<http://www.eao.ru/?p=163>
(426-22)2-26-03, (426-22)2-07-29ф.
Председатель комитета
Назаренко Татьяна Александровна

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
Региональная служба по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
672021, г.Чита, ул.Чайковского, д.8
rstchita@megalink.ru
<http://www.rek.chita.ru/>
(302-2)31-01-11, (302-2)31-00-99факс
И.о. руководителя службы
Самойленко Наталья Николаевна

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная служба по тарифам
Ивановской области
153002, г.Иваново, ул.Калинина, д.9/21
main@rec.ivene.elektra.ru
<http://xerp.ispu.ru/>
(493-2)24-96-64, (493-2)37-83-88факс
Начальник Региональной службы по тарифам
Ивановской области
Головков Анатолий Павлович

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Служба по тарифам Иркутской области
664027, г.Иркутск, ул.Ленина, 1а (для
фельд.почты - г. Иркутск, ул. Марата, д. 31)
sti@govirk.ru
<http://sti.govirk.ru>
(395-2)24-06-62, (395-2)24-01-59факс
Руководитель службы
Иванова Елена Юрьевна

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Государственный комитет Кабардино-
Балкарской Республики по тарифам
360051, КБР, г.Нальчик, ул. Лермонтова, 22
reckb@yandex.ru; mail@reckbr.ru
<http://www.reckbr.ru/>
(866-2)40-23-25т/ф
Председатель Государственного комитета
Вологиров Жираслан Хажпагович

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Служба по государственному регулированию
цен и тарифов Калининградской области
236000, г.Калининград, Советский пр-т, 13
Baltrek@baltrek.kld.ru
<http://gov.kaliningrad.ru>
(401-2)59-95-39, (401-2)59-95-19факс

Руководитель (директор) службы
Андреева Наталья Анатольевна

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Министерство конкурентной политики и
тарифов Калужской области
248001, г.Калуга, ул.Плеханова, 45
min-k-politik@adm.kaluga.ru
<http://www.admobl.kaluga.ru/>
(484-2)71-55-32, (484-2)71-50-60факс
Министр конкурентной политики и тарифов
Калужской области
Владимиров Николай Викторович

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
Региональная служба по тарифам и ценам
Камчатского края
683000, г.Петропавловск-Камчатский, пл.
Щедрина, д.1
rec@vulcan.ru
http://www.kamchatka.gov.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=103764&Itemid=130
(415-2)43-43-88, 43-43-72факс
Руководитель службы
Гринь Сергей Владимирович

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
Главное управление Карачаево-Черкесской
Республики по тарифам и ценам
369000, г.Черкесск, ул.Международная, 176а
Rek_kchr@mail.ru
<http://www.tarifkchr.ru/>
(878-22)5-15-81, 5-40-11ф.
Начальник главного управления
Эбзеев Азрет-Али Муссалиевич

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная энергетическая комиссия
Кемеровской области
650000, г.Кемерово, ул.Островского, 32
rec@kemnet.ru
<http://www.recko.ru/>
(384-2)36-28-28
Председатель РЭК
Крумголец Александр Рудольфович

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная служба по тарифам Кировской
области
610020, г.Киров, ул.Дерендяева, 23
rstkirov@yandex.ru
<http://www.rstkirov.ru/>
(833-2)64-90-06т/ф
Руководитель службы
Креницын Юрий Викторович

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
Департамент топливно-энергетического
комплекса и тарифной политики Костромской
области
156005, г.Кострома, ул.Свердлова,82-А
rst@kostroma-net.ru <http://www.tektarif.ru/>
(494-2)31-52-13т/ф
Начальник департамента

Подкопаева Наталия Романовна

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Региональная энергетическая комиссия -
Департамент цен и тарифов Краснодарского
края

350063, г.Краснодар, ул.Красная, 22

rek23@mail.ru

<http://www.rek23.ru/>

(861)255-14-20, (861)262-04-46ф.

Руководитель

Милованов Сергей Николаевич

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Региональная энергетическая комиссия
Красноярского края

660133, г.Красноярск, ул.С.Лазо, д.12-а

Rec@Krasrec.ru; krrec@mail.ru

<http://www.krasrec.ru/>

(391-2)24-03-34, (391-2)24-56-87ф.

Председатель РЭК

Полютков Михаил Иванович

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент государственного
регулирования цен и тарифов Курганской
области

640000, г.Курган, ул.К.Миготина, 124

nip@kgn.ru

<http://tarif.kurganobl.ru/>

(352-2)46-35-57т/ф, (352-2)46-27-25

Директор департамента

Шеремет Михаил Иванович

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет по тарифам и ценам Курской
области

305029, г.Курск, ул.К.Маркса, д.43

rek@sovtest.ru

(471-2)58-81-97, (471-2)58-81-98факс

Председатель комитета

Карнаушко Алексей Владимирович

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3

all.rtk@lenreg.ru

<http://www.lenobl.ru/gov/committee/tariff>

(812)576-42-07, (812)576-42-02факс

Председатель комитета

Березовский Павел Михайлович

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление энергетики, тарифов и жилищно-
коммунального хозяйства Липецкой области

398001, г.Липецк, ул.Советская, 3

energo@admlr.lipetsk.ru

<http://rec.admlr.lipetsk.ru/> (474-2)22-10-59

Начальник управления

Чунихин Владимир Иванович

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент цен и тарифов администрации
Магаданской области

685000, г.Магадан, ул.Горького, д.6

ivanenkov@regadm.magadan.ru

(413-2)62-61-67, (413-2)60-78-52факс

Начальник департамента

Иваненков Геннадий Ефимович

МОСКВА

Региональная энергетическая комиссия
города Москвы

121205, г.Москва, ул.Новый Арбат, д.36/9

yakovlev-

rek@rambler.ru;kalashnikova@post.mos.ru

<http://www.rek.mos.ru/>

(495)690-85-74т/ф, (495)690-89-54-1зам.

Первый заместитель Мэра Москвы в

Правительстве Москвы

Росляк Юрий Витальевич

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Топливо-энергетический комитет

Московской области

107078, г.Москва, ул.Каланчевская, д.11,

стр.2

pochta@tekmo.ru

<http://tek.mosreg.ru/>

(495)631-50-65, 631-59-87факс

Председатель комитета

Цагадаев Цырен-Доржи Даржапович

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет по тарифному регулированию

Мурманской области

183006, г.Мурманск, пр.Ленина, д.75

ikomkova@ktr.lzl.ru;ekozhevnikova@ktr.lzl.ru

<http://www.gov-murman.ru/power/comit/tariff/>

(815-2)68-68-17т/ф Председатель

комитета

Виноградчий Анатолий Степанович

НЕНЕЦКИЙ АО

Комитет по государственному регулированию

цен (тарифов) Ненецкого автономного округа

166000, Архангельская область, г.Нарьян-

Мар, ул. Смидовича, 20

tarifnao@atnet.ru; tarifnao@mail.ru

(818-53)4-31-32, 4-12-37факс

И.о. председателя комитета

Волынец Лариса Андреевна

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональная служба по тарифам

Нижегородской области

603082, г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 1

official@rst.kreml.nnov.ru

<http://www.rstno.ru/>

(831)419-98-08т/ф

Руководитель службы

Седов Олег Юрьевич

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Комитет по ценовой и тарифной политике
области

173000, а/я 73, г.В.Новгород, ул.Большая

Московская, 13/2

energetik@mail.natm.ru

(816-2)66-43-25т/ф
Председатель комитета
Маланин Юрий Сергеевич

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Департамент по тарифам Новосибирской области
630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, 96, 7 этаж
tarifnso@yandex.ru
<http://www.tarif-nso.ru/>
(383)224-44-04т/ф
Руководитель департамента
Жудикова Наталья Николаевна

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная энергетическая комиссия Омской области
644043, г.Омск, ул.Красный путь, 89
recomsk@mail.ru
<http://www.tarif-omsk.ru/>
(381-2)23-80-65т/ф
Председатель РЭК
Королев Валентин Иванович

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов
460000, г.Оренбург, ул.Ленинская, 31
kcen@mail.orb.ru
(353-2)78-40-60 пр. т/ф
Директор департамента
Горьков Владимир Яковлевич

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Служба по тарифам Орловской области
302030, г.Орел, Набережная Дубровинского, 70
rek@orel.ru
<http://www.adm.orel.ru/rec/>
(486-2)735-991пр, (486-2)735-993ф.
Руководитель службы
Жукова Елена Николаевна

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Управление регулированию тарифов, развитию инфраструктуры и энергосбережению Пензенской области
440600, г.Пенза, ул.Володарского, 49
penzarec@sura.ru
<http://tarif-penza.ru> (841-2)68-06-97т/ф
Начальник управления
Семенов Дмитрий Васильевич

ПЕРМСКИЙ КРАЙ
Региональная энергетическая комиссия Пермского края
614006, г.Пермь, ул.Куйбышева, 14
rek@permkrai.ru
<http://www.rekperm.ru>
(342)238-34-01пр, 235-13-10факс
И.о. председателя РЭК
Зотович Нина Васильевна

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
Департамент по тарифам Приморского края

690110, г.Владивосток, ул.Светланская, 22
Rpc@primorsky.ru
<http://www.tarifprim.narod.ru/>
(423-2)40-00-95т/ф приемная
Директор департамента
Неваленный Григорий Николаевич

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Государственный комитет Псковской области по тарифам
180001, г.Псков, ул.Некрасова, 23
miv@obladmin.pskov.ru
<http://www.pskov.ru/ru/authority/administration/list/tariff>
(811-2)68-65-05, (811-2)66-04-91факс
Председатель комитета
Дёмин Александр Вячеславович

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
Комитет по тарифам Республики Алтай
649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Промышленная, 3
rek.apra.gorny@mail.ru
<http://www.altai-republic.ru>
(388-22)6-25-14т/ф
Председатель комитета
Романов Сергей Геннадьевич

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам
450000, г.Уфа, ул.К.Маркса, 30, 2-й подъезд
gktrb@bashtarif.ru
<http://www.bashtarif.ru/>
(347)251-10-75, (347)251-10-63факс
Председатель ГКТ РБ
Александров Валентин Николаевич

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия
670001, г.Улан-Удэ, ул.Ленина, 54, Дом Правительства, а/я23
electro@rst.govrb.ru;
info@rst.govrb.ru
<http://rst.govrb.ru/>
(301-2)44-66-76т/ф
И.о. руководителя службы
Чебунина Оксана Ивановна

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан
367000, г.Махачкала, ул.Коркмасова, 24
Rek04@mail.ru
(872-2)67-23-90т/ф
Руководитель
Амирханов Умахан Амирханович

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ
Региональная энергетическая комиссия Республики Ингушетия
386102, г.Назрань, ул.Московская, 13а
mevloev@mail.ru
(873-2)22-89-31т/ф

Председатель РЭК РИ
Маскуров Заур Гериханович

РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
Региональная служба по тарифам
Республики Калмыкия
358000, Республика Калмыкия, г.Элиста,
ул.Дармаева, д.21
rstrk@infotecset.ru
<http://tarif.kalmportal.ru/>
(847-22)3-45-70, 3-45-05т/ф
Председатель РСТ
Бадмаев Эрдни Эльтонович

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Государственный комитет Республики
Карелия по энергетике и регулированию
тарифов
185003, Республики Карелия, г.Петрозаводск,
ул.Мерецкова,8а
rekrk@onego.ru
<http://www.rekrk.ru/>
(814-2)57-62-38, (814-2)57-47-20факс
Председатель ГК
Ахтарин Юрий Максимович

РЕСПУБЛИКА КОМИ
Служба Республики Коми по тарифам
167981, г.Сыктывкар, ул.Ленина, 73
post@komirec.ru
<http://www.komirec.ru>
(821-2)29-15-71, 29-15-72ф
Руководитель службы
Шеремет Андрей Иванович

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ
Республиканская служба по тарифам
Республики Марий Эл
424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-
Ола, Ленинский проспект, 24а rek_rme@marie-l.ru
(836-2)41-69-31т/ф
зам. Руководитель службы
Иванов Виталий Николаевич

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
Региональная энергетическая комиссия
Республики Мордовия
430002, г.Саранск, ул.Советская, д.26
recrm@moris.ru
(834-2)48-09-64т/ф.
Председатель РЭК – Министр
Республики Мордовия
Егорычев Алексей Владимирович

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
Государственный комитет по ценовой
политике - Региональная энергетическая
комиссия Республики Саха (Якутия)
677000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск,
пр.Ленина, 28, каб.501
rekykt@sakhanet.ru
<http://rek.sakhanet.ru/>
(411-2)34-34-39, (411-2)34-46-48ф.
Председатель

Лемешева Валентина Ивановна

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
Региональная служба по тарифам
Республики Северная Осетия - Алания
362040, г.Владикавказ, пл.Свободы, 5
rekalania@mail.ru
(867-2)54-09-47т/ф
Руководитель
Бабаянц Михаил Тигранович

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Комитет Республики Татарстан по тарифам
420015, Республика Татарстан, г.Казань, ул.
Карла Маркса, д.66
kt@tatar.ru
<http://kt.tatar.ru>
(843)221-82-18, 236-62-75факс
Председатель комитета
Файрушина Марина Анатольевна

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
Служба по тарифам Республики Тыва
667000, Республика Тыва, г.Кызыл,
ул.Чульдум, д.18
str17@yandex.ru
(394-22)2-10-71т/ф
Руководитель
Каратаева Елена Владимировна

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Государственный комитет по тарифам
Республики Хакасия
655017, г.Абакан, ул. Ленина, 67
rek@dimetra.ru
[http://www.rhlider.ru/executive-
power/departaments/state-
committees/tariffs/documents/](http://www.rhlider.ru/executive-power/departaments/state-committees/tariffs/documents/)
(390-2)22-63-44
И.о. председателя государственного
комитета
Южакова Людмила Николаевна

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная служба по тарифам
Ростовской области
344019, г.Ростов-на-Дону, ул.М.Горького, 295
rek@donpac.ru
<http://www.rst.donland.ru/>
(863)263-50-55, 263-45-12факс
Руководитель службы
Павлов Вадим Алексеевич

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Главное управление "Региональная
энергетическая комиссия" Рязанской области
390013, г.Рязань, ул.МОГЭС, д.12
info@rek.ryazan.ru
<http://www.rek-rzn.ru/>
(491-2)28-92-39
Начальник главного управления
Пронин Виктор Васильевич

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление по государственному регулированию и контролю в электроэнергетике Самарской области
443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106, 5А
energo@samregion.ru
<http://www.energotarif.samara.ru>
(846)270-37-28т/ф
Руководитель управления
Зинченко Сергей Николаевич

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
190000, г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 16
rek@gov.spb.ru
http://gov.spb.ru/gov/admin/otrasl/energ_kom
(812)315-22-65, 315-15-43ф.
Председатель комитета
Коптин Дмитрий Викторович

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области
410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 116, к. 201
VOLKOVAV@saratov.gov.ru
<http://www.saratov.gov.ru/government/structure/reguprptar/>
(845-2)26-27-99, 27-54-55 факс
Председатель комитета
Мордовин Сергей Александрович

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 15, офис 327
sakhrec@adm.sakhalin.ru
(424-2)72-83-05, 72-75-80ф
Председатель РЭК
Креницкий Михаил Владимирович

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная энергетическая комиссия Свердловской области
620075, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 34
rekso@ern.ru
<http://www.midural.ru/rek/>
(343)371-67-83 т/ф, (343)371-55-13ф.
Председатель РЭК
Подкопай Николай Алексеевич

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике
214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 14-а, к. 315
rek@admin.smolensk.ru
<http://admin.smolensk.ru/~rek/>
(481-2)65-56-31, 65-58-07факс
Начальник департамента
Рыбалко Олег Александрович

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

Региональная тарифная комиссия Ставропольского края
355029, г. Ставрополь, ул. Мира, 448
recstv@mail.ru
www.tarif26.ru
(865-2)95-61-67, (865-2)95-64-08факс
Председатель комиссии
Колягин Георгий Семенович

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Комитет по государственному регулированию тарифов Тамбовской области
392002, г. Тамбов, ул. К. Маркса, 57А
kt@tambov.gov.ru
<http://www.kt.tambov.gov.ru/>
(475-2)79-64-93, 72-12-11факс
Председатель комитета
Пронин Валентин Николаевич

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная энергетическая комиссия Тверской области
170000, г. Тверь, ул. Советская, 23/46
rectver@rektver.ru;
rec@web.region.tver.ru
<http://www.rectver.ru/>
(482-2)35-76-62, (482-2)35-87-50факс
И.о. руководителя РЭК
Шеин Алексей Викторович

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
Региональная энергетическая комиссия Томской области
634021, г. Томск, пр. Кирова, д. 58, стр. 26
Kaul@tomsk.gov.ru
<http://rec.tomsk.gov.ru/>
(382-2)56-03-63, 56-03-69факс
Председатель РЭК
Лукьянец Анатолий Алексеевич

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
Департамент Тульской области по тарифам
300600, г. Тула, пр. Ленина, 2
tarif_tula@mail.ru
<http://www.admportal.tula.ru/catalog/932.aspx>
(487-2)27-55-92, 36-49-69ф.
Директор департамента
Орехов Юрий Иосифович

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ (Х-М АО, Я-Н АО)
Региональная энергетическая комиссия Тюменской области, Ханты-Мансийского АО, Ямало-Ненецкого АО
625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45
info@rectmn.ru
<http://www.rectmn.ru/>
(345-2)46-90-08т/ф., 46-59-96зам.
Председатель РЭК
Делов Евгений Иванович

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Региональная энергетическая комиссия Удмуртской Республики
426051, г. Ижевск, ул. М. Горького, 73
tarif@rekudm.ru

<http://rek-udm.ru>
(341-2)51-28-62т/ф
Председатель РЭК
Сивцов Андрей Николаевич

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Министерство экономики Ульяновской области 432063, г.Ульяновск, ул.Гончарова, д. 13/91-А (для фельд.связи-г.Ульяновск,пл.Ленина, д.1)
tarif@ulgov.ru
<http://www.tarif.ulgov.ru/>
(842-2)41-40-24,
(842-2)41-24-26факс
Министр экономики
Шерин Владимир Александрович

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
Комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
680002, г.Хабаровск, ул.Фрунзе, 70
value@adm.khv.ru
<http://www.adm.khv.ru/invest2.nsf/pages/ru/geninfo/kct.htm?OpenDocument&Start=1&Count=300&Expand=1>
(421-2)32-93-22 т/ф
Председатель комитета
Богдановский Михаил Николаевич

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АО - ЮГРА
Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
628007, Ханты-Мансийский АО - Югра, Тюменская область, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.104
rst@hmansy.wsnet.ru
<http://www.admhmao.ru/committe/frame.htm>;
решения-
<http://www.admhmao.ru/economic/index.htm>
(346-7)32-85-11, (346-7)32-85-10факс
Руководитель службы
Семенов Александр Павлович

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Государственный комитет "Единый тарифный орган Челябинской области"
454080, г.Челябинск, ул.Сони Кривой, 75
Rec@chel.surnet.ru
<http://www.tarif74.ru/>
(351)265-39-39, (351)232-32-32т/ф
Председатель ГК "ЕТО"
Образцов Сергей Юрьевич

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики
364020, г.Грозный, Старопромысловское шоссе, 42
gkzchr@rambler.ru
(871-2)22-25-48т/ф
Председатель ГК
Сайханов Адам Ахмедович

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Республиканская служба по тарифам

428004, г.Чебоксары, Президентский б-р, 10
tarif@cap.ru
<http://gov.cap.ru/main.asp?govid=68>
(835-2)62-83-78, (853-2)62-07-71
Руководитель службы
Журавлев Алексей Владимирович

ЧУКОТСКИЙ АО
Комитет государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа
689000, Чукотский автономный округ, г.Анадырь, ул.Отке, д.4
rek_chao@anadyr.ru
(427-22)2-35-37, (427-22)2-35-46факс
Председатель комитета
Жила Валентина Григорьевна

Ямало-Ненецкий АО
Служба по тарифам Ямало-Ненецкого автономного округа
629008, Ямало-Ненецкий АО, г.Салехард, ул.Республики, д.78
rek@gov.yamal.ru
<http://www.rek-yamal.ru/>
(349-22)3-24-23, 3-14-73(доб.140)факс
Руководитель службы
Макаренко Ростислав Петрович

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области
150014, г.Ярославль, ул. Свободы, 62
LOKALOVA@REGION.ADM.YAR.RU
<http://www.adm.yar.ru/rek/>
(485-2)41-50-02, (485-2)41-50-01факс
Директор департамента
Шарошихин Игорь Павлович