

# Смета

затрат на содержание и текущий ремонт жилого комплекса  
ул. Зеленодольская д.36 к.1  
на 2009 год

РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ  
на основании Распоряжения Мэра Москвы от 5 июня 1998г. №568-РМ

КОПИЯ

## 1 Нормативная численность инженерно-технических работников

Общая площадь обслуживания, м2	26657,50
Норма обслуживания на 1 тыс.м2, ед.	0,05
<b>Численность АУП</b>	<b>0,84</b>

## 2 Расчет численности МОП

### Уборщицы лестничных клеток (17-22 эт.)

Площадь лестничных клеток, м2	2100,00
Норма обслуживания, м2	1320,00
<b>Численность уборщиц</b>	<b>1,59</b>
<b>Подмена (на основании Инструкции, утвержденной Городским Заказом)</b>	
Численность уборщиков по нормативу	1,59
Количество дней подмены	26,00
Количество дней работы в году	301,00
<b>Численность уборщиков на подмену</b>	<b>0,14</b>
<b>ИТОГО УБОРЩИЦ Л/К</b>	<b>1,73</b>

### Мусороуборщики

Количество проживающих, чел	389,00
Норма обслуживания, чел	589,00
<b>Численность мусороуборщиков</b>	<b>0,66</b>
<b>Подмена (на основании Инструкции, утвержденной Городским Заказом)</b>	
Численность уборщиков по нормативу	0,66
Количество дней подмены	96,00
Количество дней работы в году	365,00
<b>Численность уборщиков на подмену</b>	<b>0,17</b>
<b>ИТОГО МУСОРОУБОРЩИКОВ</b>	<b>0,83</b>

### **ВСЕГО МОП:**

уборщики лестничных клеток	2,56
уборщики мусоропроводов	1,73
	0,83

## 3. Расчет численности рабочих текущего ремонта

### Кровельщик

Норма обслуживания	13100,00
Площадь крыши	2696,00
<b>Численность</b>	<b>0,21</b>

### Плотник

Норма обслуживания	67000,00
Площадь общая	26657,50
<b>Численность</b>	<b>0,40</b>

### Столяр

Норма обслуживания	81800,00
Площадь общая	26657,50
<b>Численность</b>	<b>0,33</b>

### Штукатур

Норма обслуживания	107800,00
Площадь общая	26657,50
<b>Численность</b>	<b>0,25</b>

### Маляр

Норма обслуживания	73000,00
Площадь общая	26657,50
<b>Численность</b>	<b>0,37</b>



**Электрогазосварщик**

Норма обслуживания

Площадь подвала

Площадь чердака

Численность

25000,00

0,00

2696,00

0,11

**Подсобные рабочие**

Норма обслуживания

Площадь чердака и подвала

Численность

38000,00

2696,00

0,07

**Каменщик**

Норма обслуживания

Площадь общая

Численность

58300,00

26657,50

0,46

**Электромонтер (световые знаки и указатели)**

Норма обслуживания

Количество знаков

Численность

150,00

4,00

0,03

**Электромонтер (силовые установки)**

Норма обслуживания

Количество установок

Численность

60,00

5,00

0,08

**Электромонтер (мусоропровод)**

Норма обслуживания

Количество мусоропроводов

Численность

100,00

5,00

0,05

**Электромонтер**

Норма обслуживания

Количество квартир

Численность

2310,00

269,00

0,12

Численность электромонтеров общая

0,28

**Слесарь (мусоропровод)**

Норма обслуживания

Количество мусоропроводов

Численность

100,00

5,00

0,05

**Слесарь**

Норма обслуживания

Количество квартир

Численность

440,00

269,00

0,61

**Центральное отопление**

Норма обслуживания

Площадь общая

Численность

40800,00

26657,50

0,65

Численность слесарей общая

0,00

Итого без слесаря

2,45

**Подмена (на основании Инструкции, утвержденной Городским Заказом)**

Численность работников по нормативу

Количество дней подмены

Количество рабочих дней в году

Численность работников на подмену

2,45

22,00

249,00

0,22

**ВСЕГО РАБОТНИКОВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА без слесаря с учетом**

подмены

Постоянно на доме слесарь

ВСЕГО РАБОТНИКОВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

2,67

1,00

3,67

ИТОГО:

МОП

АУП

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

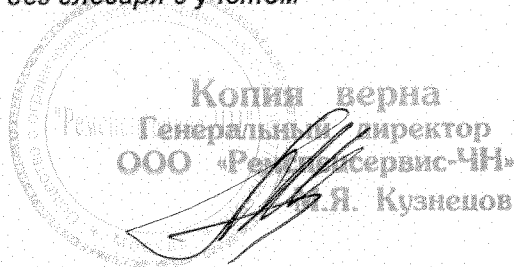
6,07

2,56

0,84

2,67

КОПИЯ



**РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА:****4. ЗАТРАТЫ АУП**

Численность	0,84
Заработная плата в месяц	14294,00
Всего	144148,30
Прочие АУП 60% от ФОТ	86488,98
Начисления на заработную плату 26,3%	37911,00
<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ АУП</b>	<b>268548,29</b>
Рентабельность 15%	40282,24
<b>ВСЕГО</b>	<b>308830,53</b>

КОПИЯ

**5. ЗАТРАТЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (на основании расчета УКХ)**

Численность (без кровельщиков)	2,45
Численность кровельщиков	0,22
Заработная плата рабочих	9532,00
Кровельщиков в летний период	9532,00
Кровельщиков в зимний период	14893,00
Слесарь	1,00
Заработная плата рабочих	25000,00
<b>ИТОГО В ГОД</b>	<b>611563,63</b>
Начисления 26,3%	160841,23
<b>ИТОГО ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА</b>	<b>772404,86</b>
Стоимость материалов (приложение №1)	431100,63
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ (приложение №2)</b>	
Кровельщик	9270,75
Плотник	8072,85
Столяр	8702,62
Штукатур	5113,24
Маляр	9099,60
Каменщик	4331,24
Слесарь-сантехник	9341,36
Электрогазосварщик	9962,29
Электромонтер	11463,78
Подсобный рабочий	3627,28
<b>Итого прочие</b>	<b>27642,23</b>
<b>ИТОГО ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>1231147,72</b>
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 15%	184672,16
<b>ВСЕГО текущий ремонт</b>	<b>1415819,88</b>

**АВАРИЙКА**

Общая площадь	26657,50
Тариф	3,16
<b>Итого</b>	<b>84237,70</b>
Рентабельность 15%	12635,66
<b>ВСЕГО аварийка</b>	<b>96873,36</b>

**ВСЕГО текущий ремонт и аварийка**

НДС 18%	1512693,23
<b>ВСЕГО С НДС</b>	<b>272284,78</b>
<b>В МЕСЯЦ</b>	<b>1784978,01</b>
<b>ЗА М2</b>	<b>148748,17</b>
	5,58

**6. ЗАТРАТЫ МОП**

Численность	2,56
Заработная плата	9532,00
<b>Итого</b>	<b>293106,30</b>
Начисления на заработную плату 26,3%	77086,96
<b>ВСЕГО ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МОП</b>	<b>370193,25</b>
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ МОП (приложение №3)</b>	
Уборщиков л/кл	4691,79
Мусороуборщиков	7621,04


  
 Копия герба  
 Генеральный директор  
 ООО «Региональный сервис-ЦН»  
 М.Я. Кузнецов

ИТОГО

14466,02

ВСЕГО ЗАТРАТ МОП  
Рентабельность 15%  
ИТОГО

384659,28  
57698,89  
442358,17

ВСЕГО МОП и АУП  
НДС 18%  
ИТОГО  
ЗА МЕСЯЦ  
ЗА М2

751188,70  
135213,97  
886402,67  
73866,89  
2,77

ВСЕГО ЗА М2  
ИТОГО ЗА 1 МЕСЯЦ

8,35  
222615,06

Услуги управления  
ЗА МЕСЯЦ

6,40  
170608,00

**Стоимость прочих общедомовых расходов в год:**

Вывоз КГМ и ТБО ежедневно, бункер (V=8м<sup>3</sup>) по цене =3216,49 руб.

1174018,85

Содержание лифтов (Договор с ОАО "Карачаровский мех. завод" №154/01/2008/7041/Д от 01.01.2008г.)

780000,00

Техническое освидетельствование лифтов (Договор с ООО ИКЦ "Инжтехлифт" №773-ТО-ЭЛ-12-08 от 15.12.2008г.)

92786,40

Тех. обслуж. систем ДУ и ППА (Договор с ООО "Хородей" №002/2009-ДУ от 01.01.2009 г.)

502484,28

Освещение общедомовых помещений

820000,00

**ИТОГО содержание домовладений**

3369289,53

**ЗА МЕСЯЦ**

280774,13

**ЗА М2**

10,53

ВСЕГО ЗА М2  
ИТОГО ЗА 1 МЕСЯЦ  
ИТОГО ЗА ГОД

25,28  
673997,18  
8087966,21

Генеральный директор  
ООО "РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН"

М.Я. Кузнецов

Председатель  
ТСЖ "Зеленная долина"

Н.В. Чурилов

**Общие эксплуатационные расходы**

Непредвиденные расходы (Резервный фонд)	200000,00
Расход воды на санитарное содержание мест общего пользования	32000,00
Охрана (Договор с ЧОП "КОРНЕТ ВеВС" №15/2 от 01.02.2008г. (цена с 2008г. не меняется)	900000,00
Обслуживание ИТП (Договор с ООО "АвгустСтройПроект" №11 от 01.01.2009г.)	300000,00
Асфальт (расширение для машин 2008г.)	50000,00
Домофоны на 2-х калитках (Договор с ООО "Компания "Сегуро" №398/09 от 01.01.2009г.)	12000,00
<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>	1494000,00
<b>ЗА МЕСЯЦ</b>	124500,00
<b>ЗА М2</b>	4,67

ВСЕГО за кв. м.

29,95

Генеральный директор  
ООО "РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН"

М.Я. Кузнецов

Копия  
Генеральный директор  
ООО "РЕМСПЕЦСЕРВИС-ЧН"

М.Я. Кузнецов

Председатель  
ТСЖ "Зеленная долина"

Н.В. Чурилов

КОПИЯ