

УТВЕРЖДЁН

Протоколом № 14  
решением общего собрания  
собственников помещений  
В многоквартирном доме  
от 14 сентября 2015г

**Устав**  
**товарищества собственников жилья**  
**«МОНОЛИТ»**

г. Таганрог

## 1. Общие положения.

1.1 Товарищество собственников жилья "Монолит", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано решением общего собрания собственников помещений (или их представителей) в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, д. 223-а (протокол общего собрания от «10» декабря 2010 г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Таганрога, настоящим Уставом.

1.2 Полное наименование товарищества:

Товарищество собственников жилья «Монолит».

1.3 Краткое наименование товарищества:

ТСЖ «Монолит».

1.4 Место нахождения Товарищества:

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 223-а.

1.5 Юридический адрес Товарищества:

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 223-а.

1.6. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости.

1.7. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.8. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества (вещей), в силу закона находящегося в их общей собственности и (или) в общем пользовании, и управление им в установленных законодательством пределах, распоряжение общим имуществом (недвижимость или несколько многоквартирных домов, жилые дома, дачные дома, садоводческие, огороднические или дачные земельные участки и т.п.).

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) обеспечение совместного использования общего имущества;
- 2) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- 3) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития общего имущества, в том числе прием платежей, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 4) оформление прав на объекты недвижимости;

