



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

13.12.2018

07ТГ-13353/09-09

Грачеву А.С.
grachev-alex2008@yandex.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее – Главное управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (далее – Заключение) по жилому дому корпус № 8, расположенному по адресу: Московская обл., г. Балашиха, Леоновское шоссе, владение 2, и в рамках компетенции сообщает следующее.

Строительство вышеуказанного жилого дома осуществляется застройщиком АО «Мосстроймеханизация-5» (далее – Застройщик) на основании разрешения на строительство от 24.02.2011 № RU50328000-8, выданного администрацией городского округа Балашиха и продленного Министерством строительного комплекса Московской области сроком до 30.03.2018, при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 10.02.2011 № 50-1-4-0108-11.

Государственный строительный надзор по вышеуказанному объекту Главным управлением осуществляется в соответствии с Положением «Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 на основании извещения Застройщика о начале строительства с 24.06.2011 согласно утвержденной программе проверок.

На основании извещения от 24.10.2016 об окончании строительства вышеуказанного жилого дома Главным управлением в период с 14.11.2016 по 02.12.2016 совместно с Застройщиком проведена проверка соответствия выполненных работ в процессе строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в ходе которой было установлено, что Застройщиком предъявлен объект без выполнения общестроительных работ

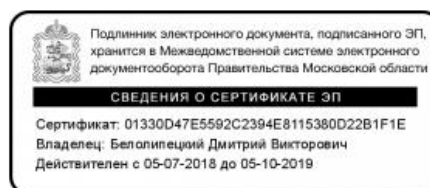
в проектом объеме, без обеспечения противопожарной и эксплуатационной безопасности здания, без выполнения пусконаладочных работ, подтверждающих соответствие установленных проектной документации параметров.

Застройщиком 31.01.2017, 24.04.2017, 16.05.2017, 05.06.2017, 19.06.2017 через портал государственных муниципальных услуг Московской области направлены в Главное управление заявления о выдачи Заключения. В связи с тем, что Застройщиком до даты выдачи Заключений не были устранены допущенные нарушения, в том числе в отношении энергетической эффективности, оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, Главным управлением после проведения проверочных мероприятий приняты решения об отказе в выдаче Заключений, утвержденных распоряжениями Главного управления от 07.02.2017 № 09-08-027300-8-01, от 02.05.2017 № 09-08-027300-8-01/2, от 22.05.2017 № 09-08-027300-8-03, от 13.06.2017 № 09-08-027300-8-04, от 23.06.2017 № 09-08-027300-8-05.

В настоящее время, на основании повторно поступившего от Застройщика извещения об устранении нарушений, сотрудниками Главного управления в период с 29.11.2018 по 20.12.2018 проводится проверка устранения нарушений, отраженных в предписании от 30.10.2018

Решение о выдаче Заключения Главным управлением может быть принято только после устранения всех нарушений и завершения работ в проектом объеме, обеспечивающих противопожарную и эксплуатационную безопасность объекта в целом.

Начальник управления надзора
за строительством Главного управления
государственного строительного надзора
Московской области



Д.В. Белолипецкий

В.Л. Сирота
8 495 521 23 23

Лист согласования к документу № 07ТГ-13353/09-09 от 13.12.2018. В ответ на № 07ОГ-17385 (12.12.2018)

Инициатор согласования: Сирота В.Л. Консультант

Согласование инициировано: 12.12.2018 20:31

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Меретукова О.Г.		Согласовано 13.12.2018 10:21	-
Тип согласования: последовательное				
2	Белолипецкий Д.В.		ЭП Подписано 13.12.2018 15:05	-