

г. Мытищи
«29» сентября 2007г.

Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д.29, проведенного в форме **заочного голосования**.

Получены решения собственников: 92.

Дата окончания приема голосов: 29.09.2007г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 15286,6 кв. м.

Доля в праве общей собственности собственников, направивших решения составляет: 7961,5 кв.м, 52,1 %.

Кворум: Имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
8. Создание товарищества собственников жилья «Колпакова 29»
9. Утверждение Устава товарищества собственников жилья
10. Избрание Правления товарищества собственников жилья
11. Избрание Ревизионной комиссии.

Слушали: По первому вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Выбрать председателем собрания Ляхова Владимира Константиновича:

За – 97%

Против – нет

Воздержалось – 3%

Выбрать секретарем собрания Зверева Сергея Николаевича:

За – 96%

Против – нет

Воздержалось – 4%.

Слушали: По 2-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Избрать счетную комиссию из 3-х человек в составе:

1. Хорошилова Екатерина Дмитриевна -

За – 97%

Против – нет

Воздержалось – 3%

2. Решетова Инна Владимировна -

За – 96%

Против – нет

Воздержалось – 4%

3. Макарьян Лилия Самвеловна -

За – 96%

Против – нет

Воздержалось – 4%.

Слушали: По 3-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников:
количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 100%

За – 100%

Против – нет

Воздержалось – нет.

Слушали: По 4-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде *товарищества собственников жилья*.

За – 95%

Против – 5%

Воздержалось – нет.

Слушали: По 5-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:
подписывается председателем и секретарем общего собрания

За – 97%

Против – нет

Воздержалось – 3.

Утвердить место хранения протокола общего собрания: *у председателя собрания Ляхова Владимира Константиновича, по адресу: г. Мытищи, ул. Колпакова, д.29.*

За – 97%

Против – нет

Воздержалось – 3.

Слушали: По 6-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Утвердить следующий способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений - *размещение на информационных стендах подъездов, Интернет, телефон и любой способ не запрещенный законом.*

За – 100%

Против – нет

Воздержалось – нет.

Слушали: По 7-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - *размещение на информационных стендах подъездов, Интернет, телефон и любой способ не запрещенный законом.*

За – 100%

Против – нет

Воздержалось – нет.

Слушали: По 8-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Создать товарищество собственников жилья «Колпакова 29»

За – 95%

Против – 5%

Воздержалось – нет.

Слушали: По 9-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Колпакова 29»

За – 90%

Против – 5%

Воздержалось – 5%.

Слушали: По 10-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Избрать Правление товарищества собственников жилья из 9 человек сроком на 2(два) года в составе:

1.Ляхов Владимир Константинович -

За – 88%

Против – 5%

Воздержалось – 7%

2. Зверев Сергей Николаевич -

За – 88%

Против – 5%

Воздержалось – 7%

3. Сергеев Андрей Владимирович -

За – 87%

Против – 5%

Воздержалось – 8%.

4. Буров Дмитрий Николаевич -

За – 87%

Против – 5%
Воздержалось – 8%.

5. Ермаков Евгений Викторович -

За – 87%
Против – 5%
Воздержалось – 8%.

6. Жуков Владимир Иванович -

За – 87%
Против – 5%
Воздержалось – 8%.

7. Матюшонок Леонид Дмитриевич -

За – 86%
Против – 5%
Воздержалось – 9%.

8. Смирнов Александр Николаевич -

За – 87%
Против – 5%
Воздержалось – 8%.

9. Гребиник Татьяна Станиславовна -

За – 86%
Против – 5%
Воздержалось – 9%.

Слушали: По 11-му вопросу повестки дня инициатора собрания Ляхова Владимира Константиновича:

Решили:

Избрать Ревизионную комиссию товарищества собственников жилья из 3-х человек сроком на 2(два) в составе:

1. Петросов Сергей Викторович -

За – 90%
Против – 5%
Воздержалось – 5%

2. Матинов Алексей Сергеевич -

За – 90%
Против – 5%
Воздержалось – 5%

3. Тимонин Алексей Александрович -

За – 90%
Против – 5%
Воздержалось – 5%

Председатель собрания:
Секретарь собрания



Ляхов Владимир Константинович
Зверев Сергей Николаевич

«03» октября 2007 г.

Протокол №1

Заседания правления товарищества собственников жилья «Колпакова 29».
Московская обл., г. Мытищи, ул.Колпакова, д.29

Присутствовали:

1. Буров Дмитрий Николаевич
2. Гребиник Татьяна Станиславовна
3. Ермаков Евгений Викторович
4. Жуков Владимир Иванович
5. Зверев Сергей Николаевич
6. Ляхов Владимир Константинович
7. Матюшонок Леонид Дмитриевич
8. Сергеев Андрей Владимирович
9. Смирнов Александр Николаевич

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя правления ТСЖ «Колпакова 29».
2. Об избрании Секретаря правления ТСЖ «Колпакова 29».
3. О назначении лица, ответственного за регистрацию ТСЖ «Колпакова 29».

По 1-му вопросу:

Слушали:

Информацию Ляхова В.К. о порядке и правилах выбора председателя правления ТСЖ.

Выступили:

1. Зверев Сергей Николаевич – с предложением избрать председателем правления ТСЖ Ляхова Владимира Константиновича.
2. Гребиник Татьяна Станиславовна – с предложением избрать председателем правления ТСЖ Ляхова Владимира Константиновича.
3. Жуков Владимир Иванович – с предложением избрать председателем правления ТСЖ Ляхова Владимира Константиновича.

Решили:

Избрать **председателем правления ТСЖ «Колпакова 29» - Ляхова Владимира Константиновича,**
паспорт № 4607 382315, выдан 02.11.2006 ОМ №3 УВД Мытищинского р-на М.о.
зарегистрированного по адресу: М.о., г. Мытищи, ул.Колпакова, д.32 корп.2, кв.81.

За – 8

Против – нет

Воздержалось – 1.

По 2-му вопросу:

Слушали:

Информацию Ляхова В.К. о порядке и правилах выбора секретаря правления ТСЖ.

Выступили:

Ляхов Владимир Константинович – с предложением избрать секретарем правления ТСЖ
Смирнова Александра Николаевича.

Решили:

Избрать секретарем правления ТСЖ «Колпакова 29» - Смирнова Александра Николаевича.

За – 8

Против – нет

Воздержалось – 1.

По 3-му вопросу:

Слушали:

Информацию Ляхова В.К. о порядке регистрации Товарищества собственников жилья .

Решили:

Назначить ответственными за регистрацию ТСЖ «Колпакова 29»

1. Ляхова Владимира Константиновича

2. Смирнова Александра Николаевича.

За – 9

Против – нет

Воздержалось – нет.

Председатель правления  /Ляхов В.К./

Секретарь правления  /Смирнов А.Н./