

Протокол №10

Внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме очного голосования 06 мая 2012 года

«06» мая 2012 г.

г. Дмитров

Инициаторы собрания - Правление ТСЖ «Сфера».

Председатель собрания – Председатель ТСЖ «Сфера» Чигинева Э.Ю.

Секретарь собрания – Член Правления ТСЖ «Сфера» Меншикова Е.В.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **8476,71** кв. м.

Общее собрание собственников помещений дома, находящегося по адресу: М.О., г. Дмитров, ул. Архитектора В.В. Белоброва, д. №11, проводилось в форме очного голосования путем письменного опроса с предварительным уведомлением о его проведении в период с «20» апреля 2012 года по «26» апреля 2012 года. По состоянию на «20» апреля 2012 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома сумма площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Сфера» равна **4333,48** кв.м., что составляет **51,12%** от общего количества голосов всех собственников помещений. В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Сфера», обладающие **2872,61** количеством голосов, что составляет **66,29 %** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Согласно Уставу, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

На повестке дня:

1. Утверждение изменений в Устав ТСЖ (в связи с изменениями в ЖК РФ).
2. Утверждение поквартирного расчета оплаты консьержей.
3. Отчет ревизионной комиссии. Утверждение годового отчета.
4. Определение даты внесения средств для своевременной оплаты коммунальных услуг.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Сфера».
2. Утвердить расчет оплаты консьержа с квартиры и установить ежемесячную стоимость в размере 394 рублей 55 копеек с квартиры..
3. Утвердить дату внесения денежных средств для своевременной оплаты коммунальных услуг 25 число каждого месяца.

Вопрос № 1: Председателем ТСЖ «Сфера» Чигиновой Э.Ю., с учетом произошедших изменений в Жилищном Кодексе РФ, разработана новая версия Устава ТСЖ «Сфера» и вынесена на голосование общего собрания членов ТСЖ.

По итогам голосования вынесено следующее решение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2957,4 (97,27%)	0,0 (0,00%)	83,1 (2,73%)

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Сфера».

Вопрос № 2: По итогам голосования заочного собрания членов ТСЖ «Сфера», оформленного протоколом №6 от 06.02.12г., вопрос об утверждении поквартирного расчета оплаты консьержа остался «открытым». В связи с этим, предложено провести повторное голосование по данному вопросу и утвердить расчет оплаты консьержей с квартиры, и установить ежемесячную стоимость в размере 394 рубля 55 копеек с квартиры.

По итогам голосования вынесено следующее решение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2019,7 (66,43%)	922,2 (30,33%)	98,6 (3,24%)

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: Утвердить с 01.06.2012г. расчет оплаты консьержа с квартиры и установить ежемесячную стоимость в размере 394 рубля 55 копеек.

Вопрос № 3: По данному вопросу обсуждение не проводилось ввиду отсутствия на собрании членов ревизионной комиссии.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: Чигиной Э.Ю. предложено вынести на обсуждение Правления ТСЖ «Сфера» вопрос о досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии и избрании нового состава путем голосования общего собрания членов ТСЖ «Сфера».

Вопрос № 4: Правлением ТСЖ «Сфера», согласно Жилищному Кодексу РФ, а также Уставу ТСЖ, вынесено на обсуждение общего собрания вопрос об утверждении даты своевременной оплаты коммунальных услуг и предложено определить дату для своевременной оплаты коммунальных услуг 25 число каждого месяца следующего за платежным.

По итогам голосования вынесено следующее решение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3040,5 (100,00%)	0,0 (0,00%)	0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: Утвердить дату внесения денежных средств для своевременной оплаты коммунальных услуг 25 число каждого месяца следующего за платежным.

Подсчет голосов произведен председателем правления ТСЖ «Сфера» Чигиной Э.Ю. и членом правления ТСЖ «Сфера» Меншиковой Е.В.

Председатель ТСЖ «Сфера» (председатель собрания) _____ Э.Ю.Чигинева

Член Правления ТСЖ «Сфера» (секретарь) _____ Е.В.Меншикова

