

Утверждено
от "06.08" 2012 года

Протоколом
№ 10 общего
собрания ТСЖ "Сфера"

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ "СФЕРА" ЗА 9 месяцев 2012 год.

Услуга	Тариф, руб. с кв.м	1 месяц	9 месяцев	исполнение	экономия/перерасход
Расходы на персонал					
Бухгалтер	1,77	15000	135000	135000	0
Председатель	2,60	22000	198000	198000	0
Слесарь-сантехник	1,13	9570	86130	86130	0
Электрик	0,60	5046	45414	45414	0
Дворник	0,83	7000	63000	70000	-7000
Рабочий по текущему ремонту	0,35	3000	27000	27000	0
Паспортист	0,31	2610	23490	23490	0
Итого	7,58	64226	578034	585034	-7000
Подходный налог 13%	1,13	9598	86382	85049	1333
Начисления в фонды 30.2 %	2,63	22294,848	200654	160883	39771
Итого с начислениями	11,34	104129	937159	871106	66053
Налог с дохода (УСН) 1%	0,41	3500	31500	47848	-16348
Компенсация отпуска 1/12	0,94	8009,90	72089	40140	31949
Содержание и ремонт общего имущества					
Услуга	Тариф, руб. с кв.м	1 месяц	3 месяца		экономия/перерасход
Материальные ресурсы	1,50	12716	114440	135873	-21434
Обслуживание счета	0,35	3000	27000	27162	-162
Тех.обслуж. ИТП	0,79	6672	60048	60842	-794
Тех.обслуж. насосного помещения	0,44	3700	33300	32141	1159
Тех.обслуживание лифтов	3,18	26990	242910	243164	-254
Аренда бункера	0,33	2812	25308	25308	0
Вывоз ТБО (мусор)	2,49	21125	190125	186689	3436
Обслуживание пожарной системы	0,71	6000	54000	53845	155
Тех.обслуживание домофона (АЗУ)	0,64	5400	48600	44550	4050
Содержание лифтов	0,00		0		
	0,14	1216	10944	11511	-567
Механизированная уборка снега	0,18	1500	13500	3000	10500
Уборщица	1,48	12555	112995	112995	0
ИТОГО	24,93	211314	1901828	1856034	45794
ПЛОЩАДЬ ДОМА, кв. м		8477			
Дополнительные услуги					
Резервный фонд	2,00	16954	152586	152554	
Консьерж:					
оклад (с учетом подоходного налога)	4,72	40000	360000	360000	0
Компенсация отпуска 1/12	0,51	4340	39060	30776	8284
Начисления в фонды 30.2 %	1,43	12080	108720	78155	30565
Итого с кв.метра	6,66	56420			
Итого с квартиры	394,55	56420			
ВСЕГО по смете:			2562194	2477519	84675
Экономия сметы за 9 месяцев 2012 года					84 675
Экономия сметы за 2011 год					77 714

Установка системы видеонаблюдения за счет экономии

105 820



Алексей