

Протокол №12

Общего собрания членов ТСЖ «Сфера» проведенного в форме очного голосования 03 ноября 2012 года

«03» ноября 2012 г.

г. Дмитров

Инициаторы собрания - Правление ТСЖ «Сфера».

Председатель собрания – Председатель ТСЖ «Сфера» Чигинева Э.Ю.

Секретарь собрания – Член Правления ТСЖ «Сфера» Меншикова Е.В.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **8476,71** кв. м.

Общее собрание собственников помещений дома, находящегося по адресу: М.О., г. Дмитров, ул. Архитектора В.В. Белоброва, д. №11, проводилось в форме очного голосования путем письменного опроса с предварительным уведомлением о его проведении в период с «15» октября 2012 года по «23» октября 2012 года. По состоянию на «15» октября 2012 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома сумма площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Сфера» равна **4480,89** кв.м., что составляет **52,86%** от общего количества голосов всех собственников помещений. В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Сфера», обладающие **3057,79** кв.м. количеством голосов, что составляет **68,24%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Согласно Уставу, кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

На повестке дня:

1. Выборы Членов Правления ТСЖ «Сфера» на 2013-2014г.г.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утвердить Правление ТСЖ «Сфера» на 2013-2014г.г. в следующем составе:
 1. Меншикова Елена Витальевна, кв.80
 2. Букреева Эльвира Давыдовна, кв.21
 3. Чигинева Эльвира Юрьевна, кв.30
 4. Кудрявцева Наталья Юрьевна, кв.122
 5. Мануйлов Илья Николаевич, кв.49
2. Утвердить ТСЖ в качестве способа управления домом.
3. Утвердить Управляющую компанию в качестве способа управления домом.

Вопрос № 1: Согласно Уставу ТСЖ, правление должно состоять не менее чем из трех человек. Общему собранию для принятия решения были представлены 5 кандидатов в Члены Правления ТСЖ «Сфера». По итогам голосования вынесено следующее решение:

1.МЕНШИКОВА ЕЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА, КВ.80

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2760,5 (90,28%)	0,0 (0,00%)	297,3 (9,72%)

2.БУКРЕЕВА ЭЛЬВИРА ДАВЫДОВНА, КВ.21

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2760,5 (90,28%)	0,0 (0,00%)	297,3 (9,72%)

3.ЧИГИНЕВА ЭЛЬВИРА ЮРЬЕВНА, КВ.30

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3035,9 (99,29%)	0,0 (0,00%)	21,9 (0,76%)

4.КУДРЯВЦЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА, КВ.122

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2651,6 (86,72%)	0,0 (0,00%)	328,8 (13,28%)

5. МАНУЙЛОВ ИЛЬЯ НИКОЛАЕВИЧ, КВ.49

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2695,9 (88,17%)	0,0 (0,00%)	284,5 (11,83%)

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: Утвердить Правление ТСЖ «Сфера».

Вопрос № 2: В качестве способа управления многоквартирным домом предложено сохранить Товарищество собственников жилья «Сфера» и продолжить управление домом данным способом. По итогам голосования вынесено следующее решение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3057,8 (100,00%)	0,0 (0,00%)	0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: Утвердить ТСЖ в качестве управляющего органа в доме.

Вопрос № 3: В качестве способа управления домом предложено выбрать Управляющую компанию. По итогам голосования вынесено следующее решение:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0,0 (0,00%)	3057,8 (100,00%)	0,0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: Отказаться от Управляющей компании как способа управления домом.

Подсчет голосов произведен председателем правления ТСЖ «Сфера» Чигиневой Э.Ю. и членом правления ТСЖ «Сфера» Меншиковой Е.В.

Председатель ТСЖ «Сфера» (председатель собрания) _____ Э.Ю.Чигинева

Член Правления ТСЖ «Сфера» (секретарь собрания) _____ Е.В.Меншикова

