



УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Сфера"

Э.Ю. Чигинева

2011 г.

**ПЛАН
работы ТСЖ "Сфера" на 2012 год**

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Ответственный	Выполнение
1	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ			
1.1	Проведение очередного собрания членов ТСЖ	февраль	Председатель	
1.2	Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ	май-июнь	Председатель	
1.3	Проведение заседания Правления ТСЖ	по мере необходимости	Председатель	
1.4	Проведение мероприятий по информированию собственников о работе ТСЖ	еженедельно	Председатель	
1.5	Проведение субботника	апрель-май	Председатель	
1.6	Внесение изменений в Устав ТСЖ	май-июнь	Председатель	
1.7	Выборы правления ТСЖ	октябрь-ноябрь	Председатель	
1.8	Выборы Председателя ТСЖ	ноябрь	Правление	
1.9	Заключение договоров с обслуживающими организациями	ноябрь-декабрь	Председатель	
1.10	Формирование и утверждение Сметы на 2013 год	ноябрь-декабрь	Председатель, Правление	
1.11	План работы на 2014 год	в течении года	Председатель, Правление	
1.12	Работа с обслуживающими организациями по улучшению качества обслуживания	в течении года	Председатель	
1.13	Работа с другими ТСЖ; обмен опытом	в течении года	Председатель	
2	ФИНАНСОВЫЕ			
2.1	Бюджетное планирование	в течении года	Председатель, Правление	
2.2	Работа ревизионной комиссии, отчет ревизионной комиссии	январь	Ревизионная комиссия	
2.3	Контроль за расходованием денежных средств ТСЖ в соответствии с принятым бюджетом на 2012 г.	в течении года	Председатель, Бухгалтер	
2.4	Проведение мероприятий по увеличению доходной части бюджета	в течении года	Председатель	
2.5	Работа с должниками	в течении года	Председатель	

2.6	Работа с должниками; подготовка исков, подача заявлений в суд, принудительное взыскание задолженности	в течении года	Председатель	
3	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ			
3.1	Обучение персонала ПО и ОТ	май-июнь	Председатель	
3.2	Контроль за состоянием инженерных систем здания	ежемесячно	Слесарь-сантехник	
3.3	Подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему сезону	март	Слесарь-сантехник	
3.4	Подготовка инженерно-технических систем дома к осенне-зимнему сезону	июнь, сентябрь	Слесарь-сантехник	
3.5	Промывка труб горячего водоснабжения	июнь-июль	Слесарь-сантехник	
3.6	Работа по заявкам собственников	в течении года	Слесарь-сантехник Электрик	
3.7	Подготовка мусорной площадки, начало использования контейнеров для сбора ТБО	август-сентябрь	Председатель	
3.8	Замена двери в консьержной комнате	апрель-май	Председатель	
3.9	Установка видеодомофона в консьержной комнате	апрель-май	Председатель	
3.10	Установка автоматического привода двери запасного выхода	август-сентябрь	Председатель	
3.11	Установка магнитного замка на запасной двери	август-сентябрь	Председатель	
3.12	Установка видеонаблюдения по периметру дома и в холле 1 этажа	май-июнь	Председатель	
3.13	Промывка теплообменника ГВС и прочистка фильтров.	март, сентябрь	Слесарь-сантехник, ООО ЭнергоЭффект	
3.14	Промывка системы отопления и системы ГВС.	июнь-июль	Слесарь-сантехник, ООО ЭнергоЭффект	
3.15	Технический осмотр ИТП и насосной станции.	еженедельно	Слесарь-сантехник, ООО ЭнергоЭффект	
3.16	Демонтаж, поверка и установка ПУ ТЭ.	июнь-август	Слесарь-сантехник, ООО ЭнергоЭффект	
3.17	Проверка давления в распределительных баках системы отопления.	июнь	Слесарь-сантехник, ООО ЭнергоЭффект	

Председатель ТСЖ

Э.Ю. Чигинева

Бухгалтер ТСЖ

Е.В. Волкова

Слесарь-сантехник ТСЖ

В.А. Жолобов