

Утверждено
 Протоколом от 22 декабря 2012 года
 № 16 общего собрания членов ТСЖ "Сфера"

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ "СФЕРА" на 2013 год.

Услуга	Тариф с кв.м. 2013	1 месяц 2013 год	10месяцев 2013 год	исполнение	экономия/перерасход
Расходы на персонал					
Бухгалтер	1,77	15000	150000	150000	0
Председатель	2,59	22000	220000	220000	0
Слесарь-сантехник	1,72	14570	145700	145700	0
Электрик	0,60	5046	50460	50460	0
Инженер	0,35	3000	30000	30000	0
Рабочий по текущему ремонту	0,35	3000	30000	30000	0
Паспортист	0,31	2610	26100	26100	0
Итого	7,69	65226	652260	652260	0
Подходный налог 13%	1,15	9746	97464	97464	0
Начисления в фонды 30.2 %	2,67	22642	226417	195363	31054
Итого с начислениями	11,51	97614	1171368,99	945087	226282
Компенсация отпуска 1/12	0,96	8135	81345	102220	-20875
Премияльный фонд	0,31	2667	32000	20000	12000
Содержание и ремонт общего имущества					
Услуга					Примечание
Текущий ремонт, материальные ресурсы	2,00	16958	169576	208790	-39214
Обслуживание счета	0,35	3000	30000	31954	-1954
Обслуживание вентиляции	0,26	2204	22045	19240	2805
Тех.обслуживание лифтов	3,47	29457	294567	294567	0
Вывоз ТБО (мусор)	2,96	25094	250940	250940	0
Обслуживание пожарной системы	1,11	7844	94130	55135	38995
Содержание лифтов	0,01	38	460		460
	0,12	868	10420		10420
Механизированная уборка снега	0,18	1500	15000	11000	4000
Уборка придомовой территории	0,94	8000	80000	80000	0
Уборка мест общего пользования	1,48	12555	125550	125550	0
Тех.обслуживание входной двери (АЗУ), с квартиры	0,56	4725	47250	47250	0
Текущий ремонт фасада здания, ремонт кровли	0,49	4167	50000		50000
Количество всех помещений в доме (жилых и нежилых)		147			
ИТОГО	26,72		2265181	2191733	73428
ПЛОЩАДЬ ДОМА, кв. м		8479			
Дополнительные услуги					
Консьерж с функцией диспетчера	394,55	56420	564200	564200	
оклад (с учетом подоходного налога)		40000	400000	400000	
Компенсация отпуска 1/12		4340	43400	43400	
Начисления в фонды 30.2 %		12080	120800	120800	
Резервный фонд	2,00	16958	169576	169548	В соответствии с Положением о Резервном фонде
Замена подшипников насосной станции, два комплекта			10000	9660	Выделить денежные средства из Резервного фонда
Замена циркуляционного насоса в ИПТ			60000	63823	Выделить денежные средства из Резервного фонда
Установка видеонаблюдения			50000	76700	За счет экономии 2011-2012г.г. (сумма примерная)
Замена двери входной группы			45000	31565	Выделить денежные средства из Резервного фонда

фонды на 01.11.2013

Членские взносы

27600

Резервный фонд

344017