

Утверждено
_____ 2013 года

Протоколом от "___"
№ ___ общего собрания ТСЖ "Сфера"

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ "СФЕРА" за 2013 год.

Услуга	Тариф с кв.м. 2013	ПЛАН 1 месяц	ПЛАН 12 месяцев	ИСПОЛНЕНИЕ	ЭКОНОМИЯ / ПЕРЕРАСХОД
Расходы на персонал					
Бухгалтер	1,77	15000	180000	180000	0
Председатель	2,59	22000	264000	264000	0
Слесарь-сантехник	1,72	14570	174840	174840	0
Электрик	0,60	5046	60552	60552	0
Инженер	0,35	3000	36000	36000	0
Рабочий по текущему ремонту	0,35	3000	36000	36000	0
Паспортист	0,31	2610	31320	31320	0
Итого	7,69	65226	782712	782712	0
Подходный налог 13%	1,15	9746	116957	116957	0
Начисления в фонды 30.2 %	2,67	22642	271700	237951	33749
Итого с начислениями	11,51	97614	1171369	1137620	33749
Компенсация отпуска 1/12	0,96	8135	97614	103125	-5511
Содержание и ремонт общего имущества					
Премияльный фонд	0,31	2667	26670	20000	6670
Текущий ремонт, материальные ресурсы	2,00	16958	203491	255763	-52272
Обслуживание счета	0,35	3000	36000	35514	486
Обслуживание вентиляции	0,26	2204	26448	23088	3360
Тех.обслуживание лифтов	3,47	29457	353480	353480	0
Вывоз ТБО (мусор)	2,96	25094	301128	301128	0
Обслуживание пожарной системы	1,11	9413	112956	89961	22995
Содержание лифтов	0,01	46	552	552	0
	0,12	1042	12504	12204	300
Механизированная уборка снега	0,18	1500	18000	26000	-8000
Уборка придомовой территории	0,94	8000	96000	96000	0
Уборка мест общего пользования	1,48	12555	150660	150660	0
ИТОГО	26,72		2666933	2661795	56398
ПЛОЩАДЬ ДОМА, кв. м		8479	2718193		
Тех.обслуживание входной двери (АЗУ), с квартиры	0,49	5005	60060	56700	3360
Диспетчер с функцией консьержа, с квартиры	394,55	56420	677040	677040	0
оклад (с учетом подоходного налога)		40000	480000	480000	0
Компенсация отпуска 1/12		4340	52080	52080	0
Начисления в фонды 30.2 %		12080	144960	144960	0
Текущий ремонт фасада здания, ремонт кровли	0,49	4167	50000		
Количество всех помещений в доме (жилых и нежилых)		147			
Дополнительные услуги					
Резервный фонд	2,00	16958	203491	203457	В соответствии с Положением о Резервном фонде
Замена подшипников насосной станции, комплект			20000	9660	Выделить денежные средства из Резервного фонда
Замена циркуляционного насоса в ИПТ			60000	63823	Выделить денежные средства из Резервного фонда
Установка видеонаблюдения			50000	76700	За счет экономии 2011-2012г.г. (сумма примерная)
Замена двери входной группы			45000	31565	Выделить денежные средства из Резервного фонда

фонды на 01.01.2014

Членские взносы- 27600
Резервный фонд 377927