

ПЛАН РАБОТ ТСЖ "Сфера" на 2015 год

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Ответственный	Выполнение
1	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАБОТЫ			
1.1	Проведение мероприятий по информированию собственников и жителей дома о текущей работе ТСЖ	еженедельно	Председатель	
1.2	Последовательное составление Плана работ на 2016 год	в течении года		
1.3	Работа с обслуживающими организациями по улучшению качества обслуживания, контроль за работой обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций	в течении года		
1.4	Работа с другими ТСЖ; обмен опытом; посещение семинаров и конференции, организованные муниципалитетом	в течении года		
1.5	Проведение субботника по благоустройству прилегающей территории	апрель-май		
1.6	Заключение договоров с обслуживающими организациями	ноябрь-декабрь		
1.7	Формирование и утверждение Сметы на 2016 год	ноябрь-декабрь		
1.8	Проведение очередного собрания собственников, собственников-членов ТСЖ	декабрь		
1.9	Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ	по мере необходимости		
1.10	Проведение заседания Правления ТСЖ	по мере необходимости		
1.11	Посещение семинаров, прохождение обучения	по мере необходимости		
1.12	Смена обслуживающих организаций	по мере необходимости		
2	ФИНАНСОВЫЕ РАБОТЫ			
2.1	Работа ревизионной комиссии, отчет ревизионной комиссии	январь	Ревизионная комиссия	
2.2	Бюджетное планирование доходов и расход ТСЖ	в течении года	Председатель, Правление	
2.3	Контроль за расходованием денежных средств ТСЖ в соответствии с принятым бюджетом на 2015 г.	в течении года	Председатель, Бухгалтер	
2.4	Проведение мероприятий по увеличению доходной части бюджета	в течении года	Председатель	
2.5	Работа с должниками	в течении года		
2.6	Работа с должниками: подготовка исков, подача заявлений в суд, принудительное взыскание задолженности	в течении года		
3	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
3.1	Технический осмотр ИТП и насосной станции	еженедельно	Слесарь-сантехник	
3.2	Инструктаж персонала по ПБ и ОТ	ежеквартально	Председатель	
3.3	Контроль за состоянием инженерных систем здания	ежемесячно	Слесарь-сантехник	
3.4	Промывка теплообменника ГВС и прочистка фильтров	январь-апрель	Слесарь-сантехник	
3.5	Подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему сезону	март	Слесарь-сантехник	

3.6	Осмотр здания в весенний период	март	Председатель, инженер по техническому надзору, слесарь- сантехник, электрик	
3.7	Промывка системы отопления и системы ГВС	июнь-июль	Слесарь-сантехник	
3.8	Проверка давления в распределительных баках системы отопления.	июнь	Слесарь-сантехник	
3.9	Подготовка инженерно-технических систем дома к осенне-зимнему сезону	июнь, сентябрь	Слесарь-сантехник	
3.10	Промывка труб горячего водоснабжения	июнь-июль	Слесарь-сантехник	
3.11	Осмотр здания в осенний период	сентябрь	Председатель, инженер по техническому надзору, слесарь- сантехник, электрик	
3.12	Работа по заявкам собственников	в течении года	Слесарь-сантехник Электрик	
4	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СВЯЗАННЫЕ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ДОМА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ			
4.1	Текущий ремонт фасада и отмостки здания	июнь-июль	Председатель	
4.2	Текущий ремонт крыши	июнь-июль		
4.3	Оборудование пандуса в холле 1 этажа перилами	январь-февраль		

Председатель ТСЖ "Сфера"

Э.Ю.Чигинева

Инженер по надзору ТСЖ "Сфера"

Г.Б.Доронин

Слесарь-сантехник ТСЖ "Сфера"

В.А.Жолобов

Электрик ТСЖ "Сфера"

С.В.Потапов

Бухгалтер ТСЖ "Сфера"

Д.П.Волкова