

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Выборг, ул. Мельниградское шоссе 49А

проведенного в форме совместного присутствия (очного голосования)

19.00

« 15 » июня 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –

Мельникова С.В.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

При голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв. м. общей площади = 1 голос.

Общая площадь помещений собственников в МКД: 5889,6 кв.м.

Общее число голосов: 5889,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3600,40 кв.м., что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. На собрании присутствовало 61 член ТСЖ

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно (перечень собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Рассмотрение и утверждение Положения о счетной комиссии.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя и секретаря общего собрания
4. Избрание членов правления ТСЖ многоквартирного дома.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ многоквартирного дома
6. Избрание председателя из членов правления ТСЖ многоквартирного дома.
7. Утверждение срока осуществления полномочий правления многоквартирного дома.
8. Рассмотрение возможности найма стороннего управляющего по договору управления многоквартирным домом.
9. Утверждение на II полугодие 2015г. Сметы.
10. Разное

1. По первому вопросу повестки дня: Рассмотрение и утверждение Положения о счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: рассмотреть и утвердить счетную комиссию в составе:
трех человек

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3600,40 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию Ефимову О.В.,
Ушакову И.И., Видулену А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3600,40 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить председателя собрания Мещерякову Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3600,40 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить секретаря собрания Тамарову С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3600,40 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание членов ТСЖ многоквартирного дома

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить членов правления дома в следующем составе:
Макаров Р.К., Тамарова С.А., Еришов С.В.,
Мельникова Ю.В., Ефимова О.В., Осипова
И.А., Лебедев А.Ю

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3518,80 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» 81,6 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ многоквартирного дома:

Аудиторская фирма

ГОЛОСОВАЛИ: За 3518,80 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 81,6 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

6. Избрание председателя из числа членов правления ТСЖ многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя из членов правления ТСЖ многоквартирного дома:

путем собрания и голосованием всех членов правления

ГОЛОСОВАЛИ: За 3518,80 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 81,6 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

7. Утверждение срока осуществления полномочий правления многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить срок осуществления полномочий многоквартирного дома:

2 года

ГОЛОСОВАЛИ: За 3518,80 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 81,6 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

8. Рассмотрение возможности найма стороннего управляющего по договору управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ: возможность найма стороннего управляющего по договору управления многоквартирным домом: сроком на 3 месяца

ГОЛОСОВАЛИ: За 3518,80 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 81,6 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

9. Утверждение на II полугодие 2015 г. Сметы.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить на II полугодие 2015 года смету: на 6 месяцев

ГОЛОСОВАЛИ: За 35/80 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался 4/6 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Председатель общего собрания – _____

М
(подпись)

Мельянуцова Ю В
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания – _____

Ташева С. А

Ташева
(подпись)

(Ф.И.О.)