

**Протокол итогов голосования очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Лорд», в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Выборг, Ленинградское шоссе, 49 А, проводимого в форме заочного голосования.  
№ 1/2020 от 01.07.2020 г.**

**Инициатор проведения общего собрания:** правление ТСЖ «Лорд»

В соответствии с ЖК РФ было проведено очередное годовое собрание собственников, членов ТСЖ «ЛОРД» по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, дом 49 А. в форме заочного голосования.

Дата голосования с «29» июня 2020 г. по «30» июня 2020 г.

Заочные решения по вопросам повестки собрания, принимались с 29.06.2020г. с 09 ч.00мин. по 30.06.2020г. до 20 ч.00 мин., путем передачи через почтовые ящики ТСЖ «Лорд», членам правления ТСЖ «Лорд» и в офис ТСЖ «Лорд» по адресу: г. Выборг Ленинградское шоссе 49 А (7-ми этажная часть здания) председателю правления ТСЖ «Лорд».

Дата и место подсчета голосов: 02.07.2020 г. в 19.00 г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе . дом № 49 А, офис ТСЖ «Лорд».

Для голосования по вопросам повестки дня собрания собственникам, членам ТСЖ «Лорд» были представлены:

-Бланк решения для голосования.

-Смета на 2020-2021 год.

-Отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за 2019г.

С информацией и материалами по собранию собственники могли ознакомиться \ у председателя правления Ефимовой О.В., позвонив по тел.: 89215840699 или на сайте: <http://wwwv.tsi.ru>. Информация была размещена на сайте ТСЖ «Лорд» и в офисе ТСЖ «Лорд» -7-ми эт. часть дома на первом этаже, по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 А.

Собрание созывалось по инициативе правления ТСЖ «Лорд».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Утверждение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2019-31.12.2019г. (выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>).
4. Утверждение сметы расходов на содержание общего текущего имущества на 2020-2021 год, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника (выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>).
5. Внесение изменения в Устав ТСЖ «Лорд».
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений мн. Дома = **7204,14м2**.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, согласно реестра членов ТСЖ «Лорд» всего 99 собственников, из них 4 юридических лица, являющиеся членами ТСЖ «Лорд», которым на праве собственности принадлежат помещения общей площадью 624,9 м2, всего на праве собственности собственникам ТСЖ «Лорд» принадлежат помещения общей площадью 6579,24 м2, что составляет 100% голосов.

На общем собрании, проводимого в форме заочного голосования, поступило 4206,5 м2 голосов собственников помещений, обладающих **58,39 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, являющихся членами ТСЖ «Лорд».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Лорд» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Выборг, Ленинградское шоссе 49 А, проводимого в форме заочного голосования считается состоявшимся (правомочным). В соответствии со ст. 48 ЖК РФ, порядок подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчёта 1 голос равен 1 м2 общей площади помещения. Таким образом, всего поступило

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

