

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

(в порядке ст.176 АПК РФ)

г. Москва

Дело № А40-16181/13-70-33 «Б»

01 октября 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
председательствующего - судьи Кондрат Е.Н.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Дьяченко Е.М.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление Московского фонда защиты прав  
дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с  
находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства  
застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр  
требований участников строительства  
по делу о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «ПСФ «Норд»

при участии: Воробей В.В. (лично, паспорт), представитель Московского Фонда  
защиты прав дольщиков – Гончаров А.А. Гудова Е.Г. (паспорта, приказ от 07.07.2020,  
доверенность от 29.04.2020), представитель Конкурсного управляющего – Гонов С.В.  
(паспорт, доверенность от 15.10.2019),

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Удовлетворить заявление Московского фонда защиты прав граждан – участников  
долевого строительства о намерении стать приобретателем прав должника на  
земельный участок (площадью 9 486 кв.м, кадастровый номер 50:54:0020305:7,  
имеющий адресный ориентир: г. Москва г Троицк, ул. Текстильщиков дом 2) с  
неотделимыми улучшениями, в том числе объектами незавершенного строительства с  
кадастровыми номерами 50:54:0020303:15, 77:19:0020214:207, прав на проектную  
документацию с обязанием перечислить денежные средства для погашения требований  
по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди в размере 2  
681 413, 00 рублей на специальный банковский счет застройщика в порядке,  
предусмотренном статьей 201.15 Закона о банкротстве.

Передать Московскому фонду защиты прав граждан участников долевого  
строительства права на земельный участок (площадью 9 486 кв.м, кадастровый номер  
50:54:0020305:7, имеющий адресный ориентир: г. Москва г Троицк, ул. Текстильщиков  
дом 2) с неотделимыми улучшениями, в том числе объектами незавершенного  
строительства с кадастровыми номерами 50:54:0020303:15, 77:19:0020214:207, права  
собственности на долю ЗАО «ПСФ «Норд» в размере 1838/11681 в объекте  
незавершенного строительства (кадастровый номер: 50:54:0020304:15),  
расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, М-К «Е», ул. Текстильщиков, корп.  
«Е»-39, корп.2, права на проектную документацию, включающую в себя все внесенные  
в нее изменения, и обязательства застройщика ЗАО «ПСФ «НОРД» перед участниками  
строительства, требования которых включены в реестр требований участников  
строительства.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в 14-дневный срок.

*Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [www.msk.arbitr.ru](http://www.msk.arbitr.ru).*

Председательствующий - судья

Е.Н. Кондрат