

Протокол № 5

Общего годового собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Архитектора В.В.Белоброва, д.11,
в очно-заочной форме голосования в период с 12 апреля по 27 апреля 2021 года

«02» мая 2021 г.

г. Дмитров

Инициаторы собрания - Правление ТСН(ТСЖ) «Сфера».

Председатель собрания – Председатель ТСН(ТСЖ) «Сфера» Меншикова Е.В.

Секретарь собрания – Член Правления ТСН(ТСЖ) «Сфера» Ваксина А.Д.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **8446,60 кв. м.**

Общее собрание собственников ТСН(ТСЖ) «Сфера», находящегося по адресу: М.О., г. Дмитров, ул. Архитектора В.В. Белоброва, д. №11, проводилось в очно-заочной форме в период с 12 апреля по 27 апреля 2021 года.

В голосовании по всем вопросам приняли участие собственники, обладающие **6979,55 голосов (82,63%)** количеством голосов.

Решения по всем вопросам 4 - 16 принимаются большинством от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД. Положительным признается решение по данным вопросам, количество голосов по которым будет равно не менее **4307,77.**

Решение по вопросу 3 принимается большинством от 2/3 голосов от числа голосов всех собственников помещений в МКД. Положительным признается решение по данному вопросу, количество голосов по которым будет равно не менее **5659,22.**

Решения по остальным вопросам принимаются большинством от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Положительным признается решение по данным вопросам, количество голосов по которым будет равно не менее **3559,57.**

Вопросы поставленные на голосование:

1. Выбор председателя собрания: Меншикова Елена Витальевна собственник кв.80		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6868,75 (98,41%)	0,00 (0,00%)	110,80 (1,59%)

Решение по вопросу №1: **Избрать** Председателем собрания Меншикову Елену Витальевну

1.1. Выбор секретаря собрания: Ваксина Алла Дмитриевна собственник кв.62		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6556,95 (93,95%)	51,30 (0,74%)	371,30 (5,32%)

Решение по вопросу №1.1. **Избрать** Секретарем собрания Ваксину Аллу Дмитриевну

1.2. Наделение полномочиями подсчёта голосов общего собрания на 2021-2022гг: Меншикова Елена Витальевна		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6744,15 (96,63%)	61,70 (0,88%)	173,70 (2,49%)

Решение по вопросу №1.2. **Наделить** полномочиями подсчета голосов общего собрания Меншикову Елену Витальевну.

1.3. Наделение полномочиями подсчёта голосов общего собрания на 2021-2022гг: Ваксина Алла Дмитриевна		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6533,98 (93,62%)	51,30 (0,74%)	394,27 (5,65%)

Решение по вопросу №1.3. **Наделить** полномочиями подсчета голосов общего собрания Ваксину Аллу Дмитриевну

2. Утвердить Финансовый отчет за 2020 год. (Прилож.1,2,3)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6811,15 (97,59%)	0,00 (0,00%)	168,40 (2,41%)

Решение по вопросу №2: Утвердить Финансовый отчет за 2020 год. (Прилож.1,2,3)

3. Утвердить вопрос о расширении внутридомовой проезжей части дороги, за счет переноса бордюрного камня, из средств резервного фонда ТСН(ТСЖ) «Сфера» сумма до 95000-00 руб. 3 – 4 квартал 2021

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6274,75 (89,90%)	214,70 (3,08%)	490,10 (7,02%)

Решение по вопросу №3: Утвердить вопрос о расширении внутридомовой проезжей части дороги, за счет переноса бордюрного камня, из средств резервного фонда ТСН(ТСЖ) «Сфера» сумма до 95000-00 руб. 3 – 4 квартал 2021

4. Установить за счет средств резервного фонда ТСН(ТСЖ) «Сфера» на территории дома бетонных полусфер для обозначения парковочных мест сумма до 20000-00руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4363,32 (62,52%)	1596,03 (22,87%)	1020,20 (14,62%)

Решение по вопросу №4: Установить за счет средств резервного фонда ТСН(ТСЖ) «Сфера» на территории дома бетонных полусфер для обозначения парковочных мест сумма до 20000-00руб.

5. Утвердить работы по капитальному ремонту двух вентиляционных каналов специализированной организацией на крыше МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6778,26 (97,12%)	62,79 (0,90%)	138,50 (1,98%)

Решение по вопросу №5: Утвердить работы по капитальному ремонту двух вентиляционных каналов специализированной организацией на крыше МКД.

6. Утвердить предельно допустимую стоимости работ двух вентиляционных каналов специализированной организацией на крыше МКД сумма до 155000-00руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6599,16 (94,55%)	62,79 (0,90%)	317,60 (4,55%)

Решение по вопросу №6: Утвердить предельно допустимую стоимости работ двух вентиляционных каналов специализированной организацией на крыше МКД сумма до 155000-00руб.

7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта двух вентиляционных каналов специализированной организацией на крыше МКД 2-3 квартал 2021года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6693,16 (95,90%)	62,79 (0,90%)	223,60 (3,20%)

Решение по вопросу №7: Утвердить сроки проведения капитального ремонта двух вентиляционных каналов специализированной организацией на крыше МКД 2-3 квартал 2021года.

8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН(ТСЖ) «Сфера».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6632,55 (95,03%)	104,80 (1,50%)	242,20 (3,47%)

Решение по вопросу №8: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН(ТСЖ) «Сфера».

9. Утвердить работы по капитальному ремонту трубопровода ГВС и ХВС специализированной организацией в подвале МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6848,65 (98,12%)	43,10 (0,62%)	87,80 (1,26%)

Решение по вопросу №9: Утвердить работы по капитальному ремонту трубопровода ГВС и ХВС специализированной организацией в подвале МКД.

10. Утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту трубопровода ГВС и ХВС специализированной организацией в подвале МКД сумма до 90000-00 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

