

Протокол итогов голосования очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Лорд», в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Выборг, Ленинградское шоссе, 49 А, проводимого в форме очно-заочного голосования.
№ 1/2021 от 21.06.2020 г.**

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Лорд»

В соответствии с ЖК РФ было проведено очередное годовое собрание собственников, членов ТСЖ «ЛОРД» по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, дом 49 А. в форме очно-заочного голосования.

Дата голосования с «17» июня 2021 г. по «19» июня 2021 г.

Очно-Заочные решения по вопросам повестки собрания, принимались с 17.06.2021г. с 19 ч.00мин. по 19.06.2021г. до 21ч.00 мин., путем передачи через почтовые ящики ТСЖ «Лорд», правления ТСЖ» Лорд», членам правления ТСЖ» Лорд» и в офис ТСЖ «Лорд» по адресу: г. Выборг Ленинградское шоссе 49 А (7-ми этажная часть здания) председателю правления ТСЖ» Лорд».

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2021 г. в 19.00 г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе . дом № 49 А, офис ТСЖ «Лорд».

Для голосования по вопросам повестки дня собрания собственникам, членам ТСЖ «Лорд» были представлены:

-Бланк решения для голосования.

-Смета на 2021-2022 год

-Отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за 2020г.

С информацией и материалами по собранию собственники могли ознакомиться у председателя правления Ефимовой О.В., позвонив по тел.: 89215840699 или на сайте: <http://www.vv.tsi.ru>. Информация была размещена на сайте ТСЖ «Лорд» и в офисе ТСЖ «Лорд» -7-ми эт. часть дома на первом этаже, по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 А.

Собрание созывалось по инициативе правления ТСЖ «Лорд».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Утверждение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2020-31.12.2020г. (выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>)
- 4.Избрание членов правления
- 4.1 Избрание членами правления председателя правления
5. Утверждение сметы расходов на содержание общего текущего имущества на 2021-2022 год, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника (выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>)
- 6.Наделение членов правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД
- 7.Избрание формы проверки за отчетный период
- 8.Освобождение от взимания платы за ежемесячное обслуживание лифта собственников 4-х и 5-ти эт. части МКД и нежилых помещений с отдельным входом
9. Определение места хранения протокола общего собрания
- 10.Прочие вопросы

Общая площадь жилых и нежилых помещений мн. Дома = 7204,14м².

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме всего 97 собственников, из них 4 юридических лица, являющиеся членами ТСЖ «Лорд», которым на праве собственности принадлежат помещения общей площадью 624,9 м². Всего на праве собственности, согласно реестра членов ТСЖ «Лорд», собственникам ТСЖ «Лорд» принадлежат помещения общей площадью 6810,08 м², что составляет 100% голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, поступило 4116,5 м² голосов собственников помещений, обладающих 60,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, являющихся членами ТСЖ «Лорд».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Лорд» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Выборг, Ленинградское шоссе 49 А, проводимого в форме

очно-заочного голосования считается состоявшимся (правомочным). В соответствии со ст. 48 ЖК

РФ, порядок подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчёта 1 голос равен 1 м2 общей площади помещения. Таким образом, всего поступило

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Избрать председателя общего собрания Ефимову О.В. (кв.49) и секретаря общего собрания Осипов Т.А. (кв.25).

Голосовали:

«За»	4116,5 м2 (100 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	0 м2

Решение по первому вопросу принято большинством голосов 4116,5 м2 от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», что в процентном соотношении составляет 100,0 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить председателем общего собрания Ефимову О.В. (кв.49) и секретарем собрания Осипову Т.А.(кв.25).

2. Выборы членов счётной комиссии:

Выборы членов счётной комиссии Ушаков А.В. (кв.54) и Федоренко В.А.(кв.42)

Голосовали:

«За»	4028,6 м2 (98 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	88,5 м2 (2 %)

Решение по второму вопросу принято большинством голосов 4028,6 м2, что в процентном соотношении составляет 98% от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом счетной комиссии Ушакова А.В. (кв.54) и Федоренко В.А. (кв.42).

3. Утверждение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2020-31.12.2020г.

Голосовали:

«За»	4116,5 м2 (100 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	0 м2

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов 4116,5 м2, что в процентном соотношении составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2020-31.12.2020 г.

4. Избрание членов правления ТСЖ «Лорд»

4.1 Ефимова Ольга Владимировна кв.49

Голосовали:

«За»	4116,5 м2 (100 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	0 м2

Решение по четвертому/один вопросу принято большинством голосов 4116,5 м2, что в процентном соотношении составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом правления Ефимову О.В.

4.2 Мельянцева Юлия Владимировна кв.11

Голосовали:

«За»	4028 м2 (98 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	88,5м2 (2%)

Решение по четвертому/два вопросу принято большинством голосов 4028 м2, что в процентном соотношении составляет 98 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в

голосовании: утвердить членом правления Мельянцеву Ю.В.

4.3 Осипов Сергей Борисович кв.25

Голосовали:

«За»	4028 м2 (98 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	88,5м2 (2%)

Решение по четвертому/три вопросу принято большинством голосов 4028 м2, что в процентном соотношении составляет 98 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом правления Осипова С.Б.

4.4 Косатая Наталья Дмитриевна кв.18

Голосовали:

«За»	3939,4 м2 (96 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	171,1м2 (4%)

Решение по четвертому/четыре вопросу принято большинством голосов 3939,4м2, что в процентном соотношении составляет 96 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом правления Косатую Н.Д.

4.5 Лысогора Елена Валерьевна кв.65

Голосовали:

«За»	4028 м2 (98 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	88,5м2 (2%)

Решение по четвертому/пять вопросу принято большинством голосов 4028 м2, что в процентном соотношении составляет 98 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом правления Лысогора Е.В.

4.6 Лебедев Андрей Юрьевич кв.79

Голосовали:

«За»	4028 м2 (98 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	88,5м2 (2%)

Решение по четвертому/шесть вопросу принято большинством голосов 4028 м2, что в процентном соотношении составляет 98 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом правления Лебедева А.Ю.

4.7 Швалёв Михаил Витальевич кв.104

Голосовали:

«За»	4027,9 м2 (98 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	88,6м2 (2%)

Решение по четвертому/семь вопросу принято большинством голосов 4027,9 м2, что в процентном соотношении составляет 98 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом правления Швалев М.В..

5. Утверждение сметы расходов на содержание общего текущего имущества на 2021-2022г., исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника. Содержание общего имущества тариф-27р.35к., Текущий ремонт-4р.50к.

Голосовали:

«За»	4076,5 м2 (99%)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	40 м2 (1%)

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов 4076,5 м2, что в процентном соотношении составляет 99% от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить смету расходов на содержание общего текущего имущества на 2021-2022 год, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника.

имущества МКД

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов 4116,5 м2, что в процентном соотношении составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить наделение членов правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

7. Избрание формы проверки за отчетный период-бухгалтерская фирма

Голосовали:

«За»	4028 м2 (98%)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	88,5 м2 (2%)

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов 4028 м2, что в процентном соотношении составляет 98 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить избрание формы проверки за отчетный период-бухгалтерскую фирму.

8. Освобождение от взимания платы за ежемесячное обслуживание лифта собственников 4-х и 5-ти эт. части МКД и нежилых помещений с отдельным входом

Голосовали:

«За»	3429,2 м2 (83%)
«Против»	306,9 м2 (7%)
«Воздержались»	380,4 м2 (9%)

Решение по восьмому вопросу принято большинством голосов 3429,2 м2, что в процентном соотношении составляет 83 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить освобождение от взимания платы за ежемесячное обслуживание лифта собственников 4-х и 5-ти эт. части МКД и нежилых помещений с отдельным входом.

9. Определение места хранения протокола общего собрания (в офисе ТСЖ, по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 -А 7-ми этажная часть дома на первом этаже)

Голосовали:

«За»	4116,5 м2 (100%)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	0 м2

Решение по девятому вопросу принято большинством голосов 4116,5 м2, что в процентном соотношении составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ТСЖ, по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 -А 7-ми этажная часть дома на первом этаже).

10. Прочие вопросы.

Прочие вопросы отсутствовали на очно-заочном голосовании.

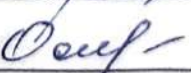
Настоящий протокол составлен на 4-ти листах

Председатель собрания



Ефимова О.В.

Секретарь



Осипова Т.А.

Члены счётной комиссии




Ушаков А.В.

Федоренко В.А.