

04 марта 2022 г. в 18:00 состоится очное Собрание:

собственников жилых и нежилых помещений дома 45 ул. Бабушкина г. Екатеринбург

Место проведения: в холле 1 подъезда ул. Бабушкина, 45, г. Екатеринбург

Инициатор: Правление ТСЖ на основании протокола № 2 от 16.02.2022 года уведомляет собственников и членов ТСЖ «Бабушкина, 45» о проведении собрания в **очно-заочной форме с 04.03. по 14.03.2022 г.**

Повестка общего Собрания собственников помещений в доме:

1. Выборы Председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии для подсчета голосов.
 - 1.1 Председатель собрания Меньшенина Надежда Васильевна кв. 30
 - 1.2 Секретарь собрания Ягофарова Инара Дамировна кв. 143
 - 1.3 Счетная комиссия Колоткина Оксана Анатольевна кв. 57
 - 1.4 Счетная комиссия Хижнякова Светлана Владимировна кв. 160
2. **Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 45 по ул. Бабушкина, г. Екатеринбург, проводимых за счет фонда капитального ремонта в том числе:**
 - 2.1 Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ, ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 1 подъезд -120 000 руб. (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г
 - 2.2 Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ, ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 2 подъезд- 120 000 руб. (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г
 - 2.3 Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ, ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 3 подъезд- 120 000 руб. (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г
 - 2.4 Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ, ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 4 подъезд- 120 000 руб. (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г
 - 2.5 Замена и восстановление облицовочной плитки этажей дома (1п,2п, 3п,4п) на 2022-2023 г -180 000 руб.
 - 2.6 Замена стояков розлива ГВС, ХВС 2,3, подъезды дома. Срок 2022-2023 год – 2 256 000 руб.
 - 2.7 Замена стояков розлива ГВС, ХВС 4 подъезд дома. Срок 2022-2023 г- 1 860 000 руб.
 - 2.8 Замена оборудования (пластин и уплотнительных прокладок теплообменников ГВС и отопления) (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть и нагрева теплоносителя в системе отопления дома Срок -2022 г 384 000 руб.
 - 2.9 Восстановление и ремонт лифтовых шахт (штукатурка, покраска) в 1,2,3,4 подъездах дома – 336 000 руб.
 - 2.10 Частичный ремонт мягкого покрытия кровли 1,2,3,4 подъезд. Срок 2022-2023 г. – 120 000 руб.
 - 2.11 Работы по заделке швов, трещин гидроизоляции стен в техническом подвале дома (паркинг) с последующей их окраской Срок 2022-2023 г. – 144 000 руб.
3. Сроки проведения работ март 2022 г.- декабрь 2023 г.
4. Источник финансирования капитального ремонта – специальный счет ТСЖ «Бабушкина,45» № 40705810316540000999 Уральский Банк ПАО Сбербанк России
5. Председатель Правления ТСЖ «Бабушкина,45» уполномочен участвовать в приемке выполненных работах и подписать соответствующие акты приема работ.

Повестка общего Собрания членов ТСЖ «Бабушкина,45»

1. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ «Бабушкина,45» о проведении проверки хозяйственно- финансовой деятельности за период 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
2. Утверждение отчета Председателя и Правления ТСЖ «Бабушкина,45» о хозяйственной деятельности за 2021 год.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Бабушкина,45» о финансовой деятельности за 2021 год.
4. Утверждение финансового плана ТСЖ «Бабушкина,45» на 2022 год.
5. Утвердить разовый целевой взнос на благоустройство для **новых собственников** в сумме 4 000р.
6. Утвердить расходы на систему наружного наблюдения 700 руб./мес. с машины, 100 руб./сутки для гостей.
7. Распределение экономии денежных средств от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год и резервного фонда на уменьшение платежей по статье «Содержание жилья» и систему внутреннего наблюдения на 2022 г.
8. Выборы членов в Ревизионную комиссию ТСЖ «Бабушкина,45» на 2022-2023 год
 - 8.1. Крашенинникова Оксана Сергеевна кв. 15
 - 8.2. Козлова Елена Дмитриевна кв. 69
9. Выборы членов в Счетную комиссию ТСЖ «Бабушкина,45»
 - 9.1 Колоткина Оксана Анатольевна кв. 57
 - 9.2 Хижнякова Светлана Владимировна кв. 160

Для проведения общего собрания необходим кворум!

При получении уведомления о проведении собрания и регистрации на собрании собственникам и членам ТСЖ иметь при себе **паспорт**. Представителям собственников иметь **доверенность**.

Все материалы, документы для ознакомления по проведению собрания размещены у консьержей 1,2,3,4 подъездов, в офисе Правления ТСЖ подъезд № 1. Сайт: www.tsj.ru/babushkina45