

**Отчет по затратам на материалы и работы по капитальному ремонту дома
за 2021 г. (Взнос на спецсчете ТСЖ с 01 ноября 2014 года)**

Остаток на 01.01.2021 год		5 028 511,27	
Поступление на капремонт с 01.01.2021 г.10,11 руб. (в т.ч. %несниж.остаток 44 540,28)		2 748 201,15	
	Наименование	План	Факт
1	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 1 подъезда (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2021-2022 г	180 000,00	
2	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 2 подъезда(Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2021-2022 г	180 000,00	148 288,80
3	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 3 подъезда (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2021-2022 г	180 000,00	48 447,60
4	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 4 подъезда(Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2021-2022 г	180 000,00	129 242,40
5	Замена и восстановление облицовочной плитки этажей дома (1п,2п, 3п,4п) Приобретение материалов 140 т.р на 2021-2022 г	240 000,00	158 323,83
6	Замена стояков розлива ГВС, ХВС 1,2 подъезд дома. Приобретение материалов 1 800 000 руб. Срок 2021 г	3 600 000,00	2 772 706,94
7	Разработка проектно-сметной документации для проведения замены оборудования автоматики и учета тепла домового теплового пункта (по истечению срока службы) Срок 2021 г.	36 000,00	35 000,00
8	Замена оборудования автоматики и учета тепла домового теплового пункта. Приобретение материалов - 240 000 р.Срок 2021 г	480 000,00	435 656,00
9	Замена осветительных приборов коммунального освещения этажей дома на энергосберегающие с датчиками присутствия.Приобретение материалов-70 000 р. Срок 2021 г.	132 000,00	105 600,00
10	Ремонт крылечек 1,2,3,4 подъездов Приобретение материалов 30 000 руб. Срок 2021 г.	60 000,00	56 190,00
11	Частичный ремонт мягкого покрытия кровли 1,2,3,4 подъезд. Материалы 60 000 руб. Срок 2021-2022 г.	180 000,00	
12	Работы по заделке швов, трещин гидроизоляции стен в техническом подвале дома (паркинг) с материалами и последующей их окраской 2021 г.	160 000,00	72 930,00
13	Работы по восстановлению и замене наружных дверей подвального помещения (паркинг) Приобретение материалов 130 000 руб.Срок 2021г.	150 000,00	141 600,00
	Всего	5 758 000,00	4 103 985,57
Остаток на 01.12.2022 год		3 672 726,85	