

**Смета затрат на материалы и работы по капитальному ремонту дома  
на 2022 г. -2023 г.(Взнос на спецсчете ТСЖ с 01 ноября 2014 года)**

	Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
	<b>Остаток на 01.01.2022 год</b>	<b>3 672 726,85</b>	
	<b>Поступление на капремонт с 01.01.2022 г.10,51 руб.</b>	<b>2 826 151,44</b>	<b>235 512,62</b>
1	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 1 подъезда (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г	120 000,00	10 000,00
2	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 2 подъезда(Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г	120 000,00	10 000,00
3	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 3 подъезда (Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г	120 000,00	10 000,00
4	Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ,ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 4 подъезда(Согласно актов регламентных работ ООО "Отис") на 2022-2023 г	120 000,00	10 000,00
5	Замена и восстановление облицовочной плитки этажей дома (1п,2п, 3п,4п) Приобретение материалов 80 000 руб на 2022-2023 г	180 000,00	15 000,00
6	Замена стояков розлива ГВС, ХВС 2,3 подъезды дома. Приобретение материалов 1 200 000 руб. Срок 2022-2023 г	2 256 000,00	188 000,00
7	Замена стояков розлива ГВС, ХВС 4 подъезд дома. Приобретение материалов 1 000 000 руб. Срок 2022-2023 г	1 860 000,00	155 000,00
8	Замена оборудования (пластин и уплотнительных прокладок теплообменников ГВС и отопления) (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть и нагрева теплоносителя в системе отопления дома. Материалы 200 000 руб. Срок 2022 г.	384 000,00	32 000,00
9	Восстановление и ремонт лифтовых шахт (штукатурка, покраска) в 1,2,3,4 подъездах дома. Материалы 92 000руб. Срок 2022 год	336 000,00	28 000,00
10	Частичный ремонт мягкого покрытия кровли 1,2,3,4 подъезд. Материалы 60 000 руб. Срок 2022-2023 г.	120 000,00	10 000,00
11	Работы по заделке швов, трещин гидроизоляции стен в техническом подвале дома (паркинг) с материалами и последующей их окраской 2022-2023 г.	144 000,00	12 000,00
	<b>Всего</b>	<b>5 760 000,00</b>	<b>480 000,00</b>

Стоимость указана предельно-допустимая с непредвиденными расходами