

ОТЧЕТ за 2021 год
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ (ТСЖ) «Сфера»
 ИНН 5007078037 Московская область, г. Дмитров, ул.Архитектора В.В. Белоброва д.11

Финансовое состояние ТСЖ :

Расчетный счет 40703810740000006166 ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2021 составляет: – **65 504,77** рублей

Приход: **11 717 138,52**

Расход: **11 724 401,55**

Наименование	Сумма, руб.
ОСАО Ингосстрах	1 500,00
МУП «Некрасовский водоканал»	1 050 259,26
ООО Сергиево-Посадский РО (вывоз ТБО)	913 690,35
ООО СЛО«Дмитров-Лифт-Сервис» (ТО и ремонт лифтов)	484 683,28
ООО Водомер (вычислитель, поверка)	29 116,00
ИП Аксаев А.А. (фильтр)	8 286,00
ИП Ишанкулова Е.П. (уборка мест общего пользования)	391 024,00
АО «Теплоэнергетическое предприятие»	3 843 505,34
ООО СМТ «Вечерний Дмитров» СКТ	321 459,60
ИП Ермаков П.С (ТО и ремонт АЗУ)	74 800,00
ООО «Вся электрика»	3 958,00
ЗАО ПФ СКБ Контур	10 460,00
Дмитровское РО МО «ВДПО» ТО пожар.установок, перемотка	101 372,08
ИП Токарчук Е.Е. (бензопила)	15 490,00
ИП Бесулин А.М. (ГИС ЖКХ заполнение)	18 000,00
ИП Вешняков Ю.С.	33 354,00
Обслуживание счета вПАО Сбербанк	24 955,35
ОАО «Мосэнергосбыт»	400 802,37
ООО «ЧОП БАСТИОН плюс Д» (охранная сигнализация, услуги по охране)	42 000,00
ИП Емельянов А.Н. (дезинфекция)	8 618,40
ИП Шумейко В.Г.(уборка снега, песок)	21 400,00
ИП Киреев В.В. (благоустройство территории)	90 000,00
ООО «ЛБМ-ТЕПЛО» (датчик)	4 970,96
ООО «Линк»	2 450,00
ООО Путник (новогоднее поздравление)	15 000,00
ООО Московия эксперт (лифты)	12 735,46
Спец.счет фонд капитального ремонта	600 000,00
Налоги и сборы	1 037 008,10
Зарплата перечислена на карту	1 972 723,00
Перечислено на хоз.нужды	190 780,00
Дмитровское РО МО «ВДПО» (ФКР)	72 518,85
ИП Ермаков П.С. (ФКР договор 03/03-2021 от 28.03.21)	198 493,74
ИП Ермаков П.С.(ФКР договор 6/06/2021 от 10.06.2021)	90 000,00
ИП Ермаков П.С. (ФКР договор 11/2021 от 10.11.2021)	27 000,00
ИП Раменская О.Е. (ФКР договор 442/0308 от 03.08.2021)	172 000,00
ИТОГО:	11 724 401,55

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2022: На расчетном счете банка: **58 241,74** рублей

2. Договора. Организации, с которыми ТСЖ работало по договорам в отчетном периоде:

Наименование	Виды работ/услуг	Дата заключения	Дата окончания	Сумма по договору
МУП Некрасовский Водоканал №625	Водоснабжения Водоотведение	01.04.2011	Пролонгация	25,55 руб/м3-вода 32,11 руб/м3-стоки
АО ЭР-Телеком Холдинг	О сотрудничестве в области оказания услуг связи	15.09.2013	Пролонгация	2000 руб/ месяц
ООО «Московия эксперт»	Электроизмерительные работы на лифтах	01.01.2017	31.12.2019	12 735,24 руб/год
ИП Ермаков П.С. №10/01/15	Техн.обслуживание и ремонт домофонов и АЗУ	01.01.2017	31.12.2019	5 400 руб/ месяц
ООО «СЛО»Дмитров-Лифт-Сервис»	Техническое обслуживание лифтов	01.01.2017	31.12.2019	37 856,94 руб/месяц
ООО СМТ «Вечерний Дмитров»	Антенна СКТ 10 Антенна СКТ 20	01.04.2011	Пролонгация	130 руб/шт 330 руб/шт
ИП Ишанкулова Е.П. №001	Уборка мест общего пол	01.01.2014	Пролонгация	31 752,00 руб/месяц
ОАО «Мосэнергосбыт»90162704	Энергоснабжение	01.04.2011	Пролонгация	4,01 руб/кВатт
ПАО Сбербанк	Расчетно-кассовое обслуживание	01.04.2011	Пролонгация	
АО Теплоэнергетическая компания	Тепловая энергия	01.01.2017	Пролонгация	2 203,33 руб/Гкал
ООО Нэт Бай Нэт Холдинг	О размещении оборуд	01.11.2011	Пролонгация	3600 руб/год
ООО «Линк» №17/13	Размещение тел оборуд	01.01.2017	31.12.2017	3600 руб/год
Дмитровское РО МО «ВДПО» №101	ГО	31.12.2017	31.12.2017	23 088,00 руб/год
Дмитровское РО МО «ВДПО» №102	ГО пож.согнализации	31.12.2017	31.12.2017	6 914,34 руб/мес
Дмитровское РО МО «ВДПО» №103	Перемонка пожар.рукавов	31.12.2017	31.12.2017	12 000 руб/год
ООО ЧОП БАСТИОН плюс Д	Услуги по охране	01.01.2017	31.12.2017	3 500 руб/месяц
ООО «Сергиево-Посадский РО»	Вывоз ТБО	01.01.2019	30.12.2019	69 495,86 руб/месяц

4. Начислено жителям по тарифам за услуги, выставяемые ТСЖ.

Услуги	тариф	Начислено
Содержание и ремонт общего имущества:	35,37 руб/м2	3 585 075,12
Консьерж	591,82 руб/шт	1 015 563,12
Коммунальные услуги общего пользования	расчетный	332 458,68
Водоотведение	32,00 руб/м3	473 610,83
Холодное водоснабжение	26,00 руб/м3	237 215,71
Гор.вода: хол.вода на подогрев	26,00 руб/м3	138 470,44
Гор.вода: подогрев хол.воды	145,58 руб/м3	799 363,23
Отопление	расчетный	2 935 472,00
АнтеннаСКТ 10	130 руб/шт	12 480,00
Антенна СКТ 20	330 руб/шт	267 300,00
Резервный фонд	2 руб/м2	202 718,40
Плата за найм	11,20 руб/м2	104 065,92
Фонд капитального ремонта	9,07 руб/м2	835 053,36
Плата за обращение с ТБО	8,23 руб/м2	846 350,04
Электроэнергия		2 896,70
ИТОГО:		11 780 093,55

Задолженность собственников жилья за ЖКУ на 01.01.2022: **2 951 037,30** рублей

Фонд капитального ремонта: 1 156 765,92 рублей

Председатель правления ТСН (ТСЖ) «Сфера»



Меншикова Е.В.