

УВЕДОМЛЕНИЕ

о созыве очередного (№25) Общего собрания собственников помещений дома по адресу: Московская обл., г. Подольск, Парадный пр-д, д. 4А

Уважаемые собственники!

17 апреля 2022 года в 18.00 (воскресенье) на придомовой территории (у спортивной площадки) состоится ежегодное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область г. Подольск, проезд Парадный, 4а **в форме очно-заочного голосования** для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Общее собрание проводится по инициативе председателя Совета Дома, собственника помещения № 38 Щербатюка А.П.

После очного обсуждения вопросов повестки дня решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, следует передать инициатору общего собрания посредством опускания заполненных решений в почтовые ящики Совета дома, расположенные в фойе каждого подъезда (ящики с розовыми наклейками «Ящик Совета дома»), **в срок до 22 ч. 00 мин 31 мая 2022 года.**

Ознакомиться с материалами собрания можно у членов Совета и на WEB-сайте дома: <http://www.tsj.ru/paradny4a>, у инициатора собрания (кв.38); у помощников инициатора собрания: собственников квартир №№ 27, 62, 64, 130, 137, 267; на досках объявлений в каждом подъезде; а также на полках перед окнами консьержей.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Переход на прямые договора между собственниками жилья и ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, ТКО) и проведение прямых расчетов между ними
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Рассмотрение отчета управляющей организации (УО) АО УК «Продвижение» / (до 30.05.2021 ЗАО УК «Капитал-Инвест») о выполнении договора управления №1-П от 01.06.2014 за 2021 г.г.
5. О смене управляющей организации и выборе способа управления домом, утверждение условий заключения договора управления и стоимости услуги по содержанию общего имущества МКД

Голосование по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников в форме очно - заочного голосования осуществляется посредством оформленных в письменном виде решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (на бланках для голосования).

Бланк для голосования можно получить при предъявлении паспорта и правоустанавливающего документа на помещение у консьержа своего подъезда, инициатора собрания, в период с 17.04.2022 по 31.05.2022.

Местом для размещения решения общего собрания являются информационные стенды Совета дома на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

Местом хранения материалов объявляемого настоящим уведомлением общего собрания собственников в соответствии с Положением о Совете дома является помещение председателя Совета дома.

Заполненный бланк для голосования передается инициатору собрания одним из следующих способов:

- лично инициатору Щербатюку А.П. (кв. 38);
- лично любому члену Совета дома;
- через почтовый ящик Совета дома в своем подъезде.

В 22⁰⁰ 31 мая 2022 г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Критерии принятия решения при наличии кворума:

по всем вопросам	Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании (согласно статьи 46 ЖК РФ)
------------------	---

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете у членов Совета, на стендах Совета дома, расположенных на 1-м этаже каждого подъезда (возле лифтов), на полках у окон консьержей, получить справочную информацию можно по телефонам (4967) 55-60-75.

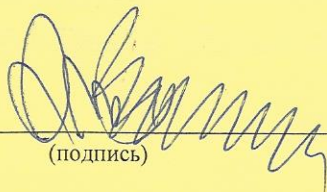
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Бланк доверенности можно получить у членов Совета.

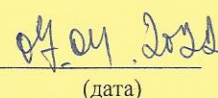
Приложения:

- Основные условия заключения договора управления с управляющей организацией собственников помещений многоквартирного дома № 4а по Парадному проезду, г. Подольск) на 2 - х листах.

Инициатор общего собрания:


(подпись)

Щербатюк А.П.


(дата)