

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на очередном общем собрании № 25 собственников помещений в доме по адресу: Моск. обл., г.Подольск, пр-д Парадный, д.4а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период **с 17.04.22 по 31.05.22**

Собственник \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Адрес собственника \_\_\_\_\_  
(место жительства/регистрации собственника)

Собственность:  - единоличная,  - общая совместная,  - долевая

Помещение: № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., доля собственника \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  - свидетельство о гос. регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

- иной документ

(заполняется собственником или представителем собственника при голосовании по доверенности)

Сособственники, ФИО: \_\_\_\_\_

(заполняется при общей совместной собственности)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (полностью)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:  
Удостоверение личности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выдан(о) \_\_\_\_\_  
доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заверена \_\_\_\_\_

(заполняется только представителем собственника при голосовании по доверенности)

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение по вопросу <sup>1</sup>		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений (ОСС) помещений в многоквартирном доме (МКД).</b>			
	1.1 Избрать председателем ОСС Щербатюка Александра Петровича, собственника кв. №38			
	1.2 Избрать секретарем ОСС Амплееву Оксану Витальевну, собственницу кв. № 27			
	1.3. Избрать счетную комиссию из собственников помещений в МКД в составе: 1. Бакулина Анна Владимировна, собственница кв. №36 2. Смирнов Борис Михайлович, собственник кв. №64 3. Поплевина Галина Алексеевна, собственница кв. №130 4. Орлова Наталия Вадимовна, собственница кв. №186,187 5. Утяшева Надежда Николаевна, собственница кв. №267			
2.	<b>Переход на прямые договора между собственниками жилья в МКД и ресурсоснабжающими организациями (РСО) (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)) и проведение прямых расчетов собственников с РСО, согласно статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ (ЖК РФ) и Федерального Закона (ФЗ) №59-ФЗ от 03.04.2018 г.</b>			
	2.1. Заключение собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) <i>(Справочно: согласно ФЗ-59 от 03.04.2018 заключение "прямых" договоров в письменной форме не требуется)</i>			
	2.2. Подтвердить (заключить – для новых) собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, договор электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с ФЗ №59-ФЗ от 03.04.2018			

<sup>1</sup> По каждому вопросу надо отметить любым знаком вариант, соответствующий Вашему решению (решению собственника (сособственников) помещения в многоквартирном доме). Следует голосовать только одним из трех вариантов ответа: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Решение по вопросу <sup>1</sup>		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	2.3. Определить <b>01.07.2022</b> датой заключения прямых договоров предоставления коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками и РСО, региональным оператором по обращению с ТКО			
	2.4. Установить, что с даты перехода на прямые договора, оплата электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества МКД (общедомовые нужды –ОДН) производится отдельно, пропорционально общей площади собственника, с учетом положений Распоряжений Мин ЖКХ Московской области № 63-РВ от 22.05.2017 и ПП№335-РВ от 18.09.2020, расчетная площадь для определения нормативов принимается равной 2546 м2			
3.	<b>Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД</b>			
	3.1. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
4.	<b>Рассмотрение отчета управляющей организации (УО) АО УК «Продвижение» / (до 30.05.2021 ЗАО УК «Капитал-Инвест» ) о выполнении договора управления №1-П от 01.06.2014 за 2021 г.г.</b>			
	4.1. Признать удовлетворительной деятельность УО в 2021 г, принять к сведению отчет УО по исполнению договора управления за 2021 г.			
5.	<b>О смене управляющей организации и выборе способа управления домом, утверждение условий заключения договора управления и стоимости услуги по содержанию общего имущества МКД</b>			
	5.1. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений (на основе ч.8.2 ст.162 ЖК РФ) договора управления МКД с АО УК «Продвижение», до 30.05.2021 ЗАО УК «Капитал-Инвест» (ИНН:7709847103, ОГРН:1107746044152) с 30 июня 2022 г.			
	5.2. Выбор способа управления многоквартирным домом согласно пункта 2 статьи 161 ЖК РФ.			
	5.2.1. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
	5.2.2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) ( <i>Собственник, проголосовавший «за», становится членом создаваемого товарищества</i> )			
	5.3. Утвердить основные условия заключения договора управления МКД (приложение №1,2 к уведомлению о созыве ОСС-25), размещены в сети Интернет: <a href="https://www.tsj.ru/imgrubrs.asp?art_id=67796&amp;img=file">https://www.tsj.ru/imgrubrs.asp?art_id=67796&amp;img=file</a>			
	5.4. Выбор в качестве управляющей организации МКД: ООО УК "Старкомсервис" (ИНН: 9728007093, ОГРН: 1207700225655)			
	5.5. В случае выбора по п.5.2.1 способа управления - «управление управляющей организацией», уполномочить председателя Совета МКД на заключение от имени всех собственников, на условиях, утвержденных решением ОСС, договора управления МКД с ООО УК "Старкомсервис".			
	5.6. В случае выбора по п.5.2.2 способа управления –«управление товариществом собственников жилья», уполномочить председателя Совета МКД провести регистрационные мероприятия товарищества собственников.			
	5.7. Утвердить с 01.07.2022 стоимость услуги по содержанию общего имущества, включающую в себя услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 31,0 руб. (НДС не облагается) с 1 кв.м общей площади собственника.			

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов  - да/  - нет

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (дата голосования)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (Ф.И.О. сособственника помещения) (дата голосования)

<sup>1</sup> По каждому вопросу надо отметить любым знаком вариант, соответствующий Вашему решению (решению собственника (сособственников) помещения в многоквартирном доме). Следует голосовать только одним из трех вариантов ответа: или «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».