

Протокол № 1/2022 от 30.06.2022 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Лорд», расположенном по адресу: г. Выборг, Ленинградское шоссе, 49 А, проводимого в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСЖ «Лорд»

В соответствии с ЖК РФ было проведено очередное годовое собрание собственников, членов ТСЖ «ЛОРД» по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, дом 49 А. в форме заочного голосования.

Дата голосования с «27» июня 2022 г. по «29» июня 2022 г.

Заочные решения по вопросам повестки собрания, принимались с 27.06.2022г. с 9ч.00мин. по 29.06.2022г. до 21ч.00 мин., путем передачи через почтовые ящики ТСЖ «Лорд», правления ТСЖ «Лорд», членам правления ТСЖ «Лорд» и в офис ТСЖ «Лорд» по адресу: г. Выборг Ленинградское шоссе 49 А (7-ми этажная часть здания) председателю правления ТСЖ «Лорд».

Дата и место подсчета голосов: 30.06.2022 г. в 17.00 г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе . дом № 49 А, офис ТСЖ «Лорд».

Для голосования по вопросам повестки дня собрания собственникам, членам ТСЖ «Лорд» были представлены:

-Бланк решения для голосования.

-Смета на 2022-2023 год

-Отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за 2021г.

С информацией и материалами по собранию собственники могли ознакомиться у председателя правления Ефимовой О.В., позвонив по тел.: 89215840699 или на сайте: <http://wwwv.tsj.ru>. Информация была размещена на сайте ТСЖ «Лорд» и в офисе ТСЖ «Лорд» -7-ми эт. часть дома на первом этаже, по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 А.

Собрание созывалось по инициативе правления ТСЖ «Лорд».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы членов счетной комиссии

3. Утверждение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2021-31.12.2021г. (выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>)

4. Утверждение сметы расходов на содержание общего текущего имущества на 2022-2023год, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника (выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>.)

5. Утверждение размера сбора на текущий ремонт

6. Определение места хранения протокола общего собрания

Общая площадь жилых и нежилых помещений мн. Дома = **7204,14м²**.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме всего 97 собственников, из них 3 юридических лица, являющиеся членами ТСЖ «Лорд», которым на праве собственности принадлежат помещения общей площадью 375,4м². Всего на праве собственности, согласно реестра членов ТСЖ «Лорд», собственникам ТСЖ «Лорд» принадлежат помещения общей площадью **6810,08 м²**, что составляет 100% голосов.

На общем собрании, проводимым в форме заочного голосования, поступило 4706,3 м²

голосов собственников помещений, обладающих **69,11%** голосов от общего числа голосов собственников помещений дома, являющихся членами ТСЖ «Лорд».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Лорд» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Выборг, Ленинградское шоссе 49 А, проводимого в форме заочного голосования считается состоявшимся (правомочным). В соответствии со ст. 48 ЖК РФ, порядок подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчёта **1 голос равен 1 м²** общей площади помещения. Таким образом, всего поступило

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Избрать председателя общего собрания Ефимову О.В. (кв.49) и секретаря общего собрания Осипов Т.А. (кв.25).

Голосовали:

«За»	4116,5 м2 (100 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	0 м2

Решение по первому вопросу принято большинством голосов 4116,5 м2 от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», что в процентном соотношении составляет 100,0 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить председателем общего собрания Ефимову О.В. (кв.49) и секретарем собрания Осипову Т.А.(кв.25).

2. Выборы членов счётной комиссии:

Выборы членов счётной комиссии Ушаков А.В. (кв.54) и Федоренко В.А.(кв.42)

Голосовали:

«За»	4671,4 м2 (99,26 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	34,9 м2 (0,74 %)

Решение по второму вопросу принято большинством голосов 4671,4 м2, что в процентном соотношении составляет 99,26% от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить членом счетной комиссии Ушакова А.В. (кв.54) и Федоренко В.А. (кв.42).

3. Утверждение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2021-31.12.2021г.

Голосовали:

«За»	4671,4 м2 (99,26 %)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	34,9м2 (0,74%)

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов 4671,4 м2, что в процентном соотношении составляет 99,26% от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2021-31.12.2021г.

4. Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества на 2022-2023г., исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника. Содержание общего имущества тариф-27р.48к.

Голосовали:

«За»	4540,2 м2 (96,47%)
«Против»	103,6 м2 (2,20%)
«Воздержались»	62,5 м2 (1,33%)

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов 4540,2 м2, что в процентном соотношении составляет 96,47% от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить смету расходов на содержание общего текущего имущества на 2022-2023год, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника.

5.Утверждение размера сбора на текущий ремонт, 6 руб. с 1м2

Голосовали:

«За»	4203,7м2 (89,32%)
«Против»	502,6м2 (10,68%)
«Воздержались»	0 м2

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов 4203,7 м2, в процентном

соотношении составляет 89,32% от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: утвердить размер сбора на текущий ремонт бруб.с 1м2.

6.Определение места хранения протокола общего собрания (в офисе ТСЖ, по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 -А 7-ми этажная часть дома на первом этаже)

Голосовали:

«За»	4706,3 м2 (100%)
«Против»	0 м2
«Воздержались»	0 м2

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов 4706,3м2, что в процентном соотношении составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Лорд», принявших участие в голосовании: определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ТСЖ, по адресу: г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 -А 7-ми этажная часть дома на первом этаже).

Председатель собрания  Ефимова О.В.

Секретарь собрания  Осипова Т.А.

Счётная комиссия:  Ушаков А.В.

 Федоренко В.А.

Настоящий протокол составлен на 5-ти листах