

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЧЛЕНОВ
ТСН(ТСЖ) «СФЕРА»**

многоквартирного дома № 11 по ул. Архитектора В.В. Белоброва г. Дмитрова Московской области в форме очно-заочного голосования.

В соответствии со ст.ст. 44-48, ст.146 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляем о проведении очередного годового общего собрания собственников и членов ТСН(ТСЖ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитров, ул. Архитектора В.В.Белоброва, д.11, в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе правления ТСН(ТСЖ) «Сфера».

Очное собрание будет проводиться **21 ноября 2022 года в 18-00 часов в холле первого этажа дома №11** по ул. Архитектора В.В.Белоброва г. Дмитрова Московской области.


Заочное голосование будет проводиться **в период с 21 ноября 2022 года по 4 декабря 2022 года. Дата окончания приема решений 04 декабря 2022 года 23.59ч.**

Место приема решений: консьержная комната в холле 1го этажа дома №11 по ул. Архитектора В.В.Белоброва г. Дмитрова Московской области.

Допуск к голосованию и выдача бланков решения для голосования проводится при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом доверенности, и свидетельства о праве собственности на помещение (выписки из ЕГРП).

На повестке дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря и наделение указанных лиц полномочиями подсчёта голосов.
2. Отчет председателя о проделанной работе в 2022 году. Финансовый отчет за 2022 год. Исполнение сметы за 2022 год. (Прил.№1,2,3)
3. Утверждение Плана работ на 2023 год. (Приложение №4)
4. Утверждение перечня работ и услуг на содержание и ремонт общего имущества дома на 2023г. (Прил.№5)
5. Выбор Правления ТСН(ТСЖ) «Сфера» на 2023-2024гг. (Приложение№6)
6. Утверждение Сметы расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2023 год.
7. Утверждение резервного фонда на 2023год.
8. Утверждение размера Резервного фонда на 2023 год.
9. Утверждение услуги «консьерж - диспетчер»
10. Утверждение расходов на содержание услуги «консьерж – диспетчер»
11. Утверждение ежегодного проведения новогоднего детского праздника во дворе дома, в декабре 2023 г. за счет средств резервного фонда ТСН(ТСЖ) «Сфера».
12. Утверждение работ по капитальному ремонту входной группы дома (запасной выход) МКД, предельно допустимой стоимости, сроков и утверждение источника финансирования.
13. Утверждение работ по капитальному ремонту трубопровода в подвале дома (насосная) МКД, специализированной организацией, предельно допустимой стоимости, сроков проведения и утверждение источника финансирования.
14. Утверждение работ по капитальному ремонту фасада и межэтажных поясов здания, предельно допустимой стоимости, сроков и утверждение источника финансирования.

С информацией по предстоящему собранию вы сможете ознакомиться на информационных стендах в холле 1го этажа дома №11 по ул. Архитектора В.В.Белоброва г. Дмитрова Московской области, а также на сайте ТСН(ТСЖ) «Сфера» www.tsj.ru/sfera, либо запросив информацию на указанную в вашем заявлении электронную почту, 21 ноября 2022г. Председатель ТСН(ТСЖ) «Сфера»  Е.В.Меншикова

