

ПРОТОКОЛ № 54

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул. БАБУШКИНА, дом 45 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

11.03.2023 г.

Место проведения: в холле 1 подъезда ул. Бабушкина, 45, г. Екатеринбург

Инициатор: Правление ТСЖ на основании протокола № 2 от 08.02.2023 года уведомляет собственников и членов ТСЖ «Бабушкина, 45» о проведении общего собрания в **заочной форме** с 03 марта по 10 марта 2023 г.

Общая площадь помещений собственников, включая жилые и нежилые помещения во многоквартирном доме: **22 389,64 кв. м**, в том числе жилые помещения **17 794,2 кв. м**, нежилые помещения **4 595,44 кв. м**.

Сдали **262 (Двести шестьдесят два)** решений, из которых **262 (Двести шестьдесят два)** признаны действительными. Подсчет голосов проведен согласно ст.146 ЖК РФ.

Проголосовали собственники, обладающие количеством голосов: **17 569,39 кв. м**, что составляет **78,47% голосов**.

Результаты голосования: **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1. Выборы Председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии для подсчета голосов.	
1.1 Председатель собрания Меньшенина Надежда Васильевна кв. 30	"за" 16 470,40 73,56% "против" 257,37 1,15% "воздержались" 841,62 3,76%
1.2 Секретарь собрания Ягофарова Инара Дамировна кв. 143	"за" 16 167,56 72,21% "против" 405,96 1,81% "воздержались" 995,87 4,45%
1.3 Счетная комиссия Колоткина Оксана Анатольевна кв. 57	"за" 16 234,54 72,51% "против" 263,18 1,18% "воздержались" 1 071,67 4,78%
1.3 Счетная комиссия Хижнякова Светлана Владимировна кв. 160	"за" 16 430,64 73,39% "против" 212,08 0,95% "воздержались" 926,67 4,13%
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 45 по ул. Бабушкина, г. Екатеринбург, проводимых за счет фонда капитального ремонта на сумму 1 938 000 рублей 2023-2024 г в том числе:	
2.1. Ремонт и замена Тяговых канатов, КВШ, ОБ, ремонт редуктора, подшипника, подвесного кабеля в двух лифтах 1,2,3,4 подъездов - 504 000 руб. (Согласно актов регламентных работ ООО "Метеор-Лифт", по предписаниям ООО ИКЦ «Урал Лифт») на 2023-2024 г Приняли решение: утвердить.	"за" 16 579,41 74,05% "против" 518,86 2,32% "воздержались" 471,12 2,10%
2.2. Замена и восстановление облицовочной плитки этажей фасада дома (1п,2п, 3п,4п) на 2023-2024 г. -240 000 руб. Приобретение материалов -100 000 руб. Приняли решение: утвердить.	"за" 15 791,51 70,53% "против" 1 141,96 5,10% "воздержались" 635,92 2,84%