



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОВСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-2935, факс: (495) 633-66-48, <http://www.mfd.mos.ru>
ОГРН 1197700018020, ИНН/КПП 9704008316/770401001

22.08.2023 № МФ-03-462/23-1

Бильданову Р.Н.
transformers.1987@mail.ru

Уважаемый Рафаэль Назибович!

Московским фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд) рассмотрено Ваше обращение от 15.08.2023 № МФ-03-462/23 об изменении данных для информирования.

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 21.09.2005 ЗАО «ПСФ «Норд» (далее также – Должник, Застройщик) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 28.12.2011 при рассмотрении дела о банкротстве применены положения параграфа 7 главы IX «Банкротство застройщиков» Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Дело о несостоятельности (банкротстве) Должника передано по подсудности в Арбитражный суд города Москвы, делу присвоен № А40-16181/2013.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 05.10.2020 по делу № А40-16181/13 Фонду в порядке ст. 201.15-1 Закона о банкротстве переданы права Застройщика на земельный участок (кадастровый номер 50:54:0020305:7) с неотделимыми улучшениями и обязательства застройщика ЗАО «ПСФ «Норд» перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

В ситуации банкротства застройщика защита прав участников строительства на объект долевого строительства осуществляется путем включения требований о передаче помещений в реестр требований участников строительства.

Требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер (п. 1 ст. 16 Закона о банкротстве).

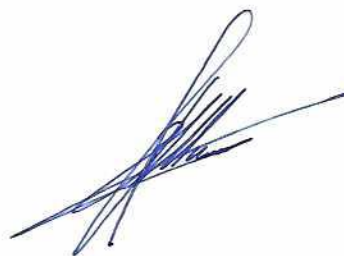
Требование Бильданова Р.Н. о передаче жилого помещения отсутствует в реестре требований участников строительства ЗАО «ПСФ «Норд». Таким образом, у Фонда в силу положений ст. 201.15-1 Закона о банкротстве не возникло обязательств перед Вами.

Дополнительно сообщаем, что Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2021 конкурсное производство по делу о банкротстве ЗАО «ПСФ «Норд» завершено. 10.08.2021 деятельность ЗАО «ПСФ «Норд» прекращена в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.

После завершения процедуры конкурсного производства Должник освобождается от всех неисполненных обязательств вследствие недостаточности имущества, в том числе и

таких, которые не были заявлены в процедуре несостоятельности (банкротства), независимо от того, к какому виду они относятся. Соответственно, требования всех кредиторов ЗАО «ПСФ «Норд» считаются погашенными, требования новых кредиторов не могут быть заявлены в реестр требований кредиторов Должника.

**Генеральный директор
Московского фонда защиты прав
граждан – участников долевого строительства**



В.В. Шимин