

## ***Уведомление***

**О проведении очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Лорд» в МКД по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49 А**

### **Уважаемые члены ТСЖ «Лорд»!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании членов ТСЖ, которое будет проводиться в форме **заочного голосования** в соответствии со ст. 47 ЖК РФ по инициативе правления ТСЖ «ЛОРД».

Дата голосования с **«27» июня 2024г. по «28» июня 2024г.**, одновременно направляем бланк решения собственника.

**Проведение собрания в форме заочного голосования будет проводиться с «27» июня 2024г. по «28» июня 2024г.**

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать **члену правления**, проживающему в вашем подъезде лично в руки, также можно опустить бюллетень в **почтовый ящик ТСЖ «Лорд»** или передать **председателю правления** Ефимовой О.В. (тел: **+7-921-584-06-99**) или принести в **офис ТСЖ**, находящийся по адресу: **г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49А** 7-ми этажная часть дома на первом этаже, *предварительно согласовав по телефону, указанному выше.*

Начало приема решений собственников помещений:

**с «27» июня 2024г., с 09 час.00 мин**

Последний день приема заполненных решений собственников помещений

**«28» июня 2024г. до 21 час. 00 мин.**

Решения, принятые общим собранием, итоги голосования будут объявлены **«01» июля 2024г.**

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счѐтной комиссии
3. Утверждение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лорд» за период 01.01.2023-31.12.2023г. (**выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>**).
4. Утверждение сметы расходов на содержание общего текущего имущества на 2024-2025года, исходя из которой, устанавливаются размеры платежей каждого собственника (**выставлено на сайте ТСЖ «Лорд»: <http://www.tsj.ru/>**).
5. Избрание формы проверки финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня с «17» июня 2024г. Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Лорд» или по адресу:

**г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, д.49–А офис ТСЖ - 7-ми этажная часть дома на первом этаже,**

**(предварительно позвонить председателю правления ТСЖ "Лорд" Ефимовой О.В.**

**по тел. +7(921)584-06-99).**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении. При этом необходимо помнить, что доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Инициатор собрания: члены правления ТСЖ «Лорд»